

JOHN F WARREN  
COUNTY CLERK  
DALLAS COUNTY, TEXAS

FILED: Mar 01, 2024, 12:59 pm

BY DEPUTY:  
Rasheeda Horn

# COATS | ROSE

A PROFESSIONAL CORPORATION

JAKE W. BURTON  
ASSOCIATE

JBURTON@COATSROSE.COM  
DIRECT: (972) 419-4718  
FAX: (972) 702-0662

February 29, 2024

Honorable John F. Warren  
Dallas County Clerk  
500 Elm Street, Suite 2100  
Dallas, Texas 75202

Mr. Heider Garcia  
Elections Administrator  
Dallas County Elections Department  
1520 Round Table Drive  
Dallas, Texas 75247

Re: **Texas Tri-Modal Municipal Utility District No. 2** (the "District")

Dear Mr. Warren and Mr. Garcia:

Pursuant to Section 4.008 of the Texas Election Code, this letter is official notification to the Dallas County Clerk and the Dallas County Elections Administration/Voter Registrar that the District will hold a Confirmation and Directors Election, Bond Election, and Maintenance Tax Election on May 4, 2024. The District will conduct its own election but this letter is to inform you of the election. Enclosed are the Notice of Election and Order Calling Confirmation and Directors Election, Bond Election, and Maintenance Tax Election in the District. Please post the notice on the county's website, if the county maintains a website, as provided by Section 4.003(b) of the Texas Election Code.

Please do not hesitate to contact me if you have any questions at the email address or phone number listed above.

Very truly yours,



Jake W. Burton

16000 NORTH DALLAS PARKWAY, SUITE 350, DALLAS, TEXAS 75248  
PHONE: (972) 788-1600 FAX: (972) 702-0662  
[coatsrose.com](http://coatsrose.com)

HOUSTON | AUSTIN | DALLAS | CINCINNATI

CERTIFICATE FOR ORDER

THE STATE OF TEXAS §  
COUNTY OF DALLAS §  
TEXAS TRI-MODAL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 §

We, the undersigned officers of the Board of Directors (the "Board") of Texas Tri-Modal Municipal Utility District No. 2 (the "District"), hereby certify as follows:

1. The Board convened in special session, open to the public, on the 12<sup>th</sup> day of February, 2024, at a designated meeting location outside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board, to-wit:

- |                  |   |                |
|------------------|---|----------------|
| Lee McNutt       | - | President      |
| Braden Wayne     | - | Vice President |
| Rodney Davenport | - | Secretary      |
| William McCaddon | - | Asst Secretary |
| Ross Frankfurt   | - | Asst Secretary |

All members of the Board were present except: \_\_\_\_\_, thus constituting a quorum. Whereupon, among other business, the following was transacted at such meeting:

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION,  
BOND ELECTION AND MAINTENANCE TAX ELECTION


was duly introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that such Order be adopted; and, after due discussion, such motion, carrying with it the adoption of said Order, prevailed and carried by the following vote:

AYES: All Present

NOES: None

2. A true, full, and correct copy of the aforesaid Order adopted at the meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this Certificate; such Order has been duly recorded in said Board's minutes of such meeting; the above and foregoing paragraph is a true, full, and correct excerpt from the Board's minutes of such meeting pertaining to the adoption of such Order; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance of the time, place, and purpose of such meeting and that such Order would be introduced and considered for adoption at such meeting and each of such officers and members consented, in advance, to the holding of such meeting for such purpose; such meeting was open to the public, as required by law, and public notice of the time, place and purpose of such meeting was given as required by V.T.C.A. Government Code, Chapter 551, as amended.

SIGNED AND SEALED this 12th day of February, 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Secretary, Board of Directors

  
\_\_\_\_\_  
President, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)



**ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION,  
BOND ELECTION AND MAINTENANCE TAX ELECTION**

THE STATE OF TEXAS §

COUNTY OF DALLAS §

TEXAS TRI-MODAL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 §

WHEREAS, Texas Tri-Modal Municipal Utility District No. 2 (the "District") was heretofore duly created by Order (the "Order") of the Texas Commission on Environmental Quality (the "Commission") dated August 15, 2023, as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 52, Article III, and Section 59, Article XVI, of the Texas Constitution and operating pursuant to Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, as amended; and

WHEREAS, the temporary directors of the District, appointed in accordance with the Order, have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five (5) permanent directors thereof, to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide water, sanitary sewer and drainage facilities for the District, and to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide roads for the District; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineering report for the water, sanitary sewer and drainage facilities and roads covering the works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the engineering report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, the Board finds that the estimates of \$612,000,000 for water, sanitary sewer and drainage facilities, and \$145,000,000 for roads are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the engineering report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the issuance of bonds in an amount not to exceed \$918,000,000 for the purposes of refunding bonds issued for water, sanitary sewer, and drainage facilities; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the issuance of bonds in an amount not to exceed \$217,500,000 for the purposes of refunding bonds issued for road facilities; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.20 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for water, sanitary sewer and drainage facility and for road facility maintenance purposes; and

WHEREAS, all of the bonds which may be issued from each proposition will be secured by the levy of an ad valorem tax unlimited as to rate or amount; and

WHEREAS, the estimated ad valorem tax rate necessary to support the bonds authorized hereunder is \$1.20 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen per cent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, under current law the District cannot issue general obligation bonds with a weighted average maturity of the issue of bonds exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds; and

WHEREAS, as of the date of this Order, the District has not authorized the sale of bonds, therefore the District's bonded debt outstanding is \$0.00 and the outstanding amount of interest on debt obligations of the District is \$0.00. Further, the District has not yet levied a debt service tax or a maintenance tax; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held within the District on May 4, 2024 for the purposes of:

- (i) confirming the creation and establishment of the District;
- (ii) electing five (5) permanent directors;
- (iii) submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$612,000,000 to develop and finance water, sanitary sewer and drainage facilities;
- (iv) submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$145,000,000 to develop and finance macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes or improvements, including storm drainage, in aid of those roads;

- (v) submitting a proposition on the issuance of the District's refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$918,000,000 for water, sanitary sewer and drainage facilities;
- (vi) submitting a proposition on the issuance of the District's refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$217,500,000 for road facilities; and
- (vii) submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$1.20 per \$100 per valuation for water, sanitary sewer, and drainage facility and road facility maintenance purposes; and;

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF TEXAS TRI-MODAL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The engineering report and estimates of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: An election shall be held within the District on May 4, 2024, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. (unless authorized to close earlier pursuant to Section 410.33, Texas Election Code, as amended) at 1369 Sunrise Road, Lancaster, Texas 75146, which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of Section 43.004 of the Texas Election Code, finds to be a proper place for conducting said election, at which the following proposition shall be submitted to the duly qualified resident electors of the District for their action thereon:

### **PROPOSITION A**

SHALL THE CREATION OF TEXAS TRI-MODAL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 BE CONFIRMED?

### **PROPOSITION B**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF TEXAS TRI-MODAL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$612,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE

MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, LEASING OR OPERATING A WATERWORKS SYSTEM, A SURFACE WATER SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, LEASING OR OPERATION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SURFACE WATER SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE XVI, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION C**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF TEXAS TRI-MODAL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$145,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING,

OPERATING OR MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH MACADAMIZED, GRAVELED, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

#### **PROPOSITION D**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF TEXAS TRI-MODAL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$918,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF SAID BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, OR MAINTAINING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM, AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID



DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION, OR MAINTENANCE OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH REFUNDING BONDS, WHETHER HERETOFORE, HEREUNDER OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE XVI, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, CHAPTER 1207 OF THE TEXAS GOVERNMENT CODE AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION E**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF TEXAS TRI-MODAL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$217,500,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF SAID BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING OR MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, FOR SAID DISTRICT AND



ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH MACADAMIZED, GRAVELED, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH REFUNDING BONDS, WHETHER HERETOFORE, HEREUNDER OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, CHAPTER 1207 OF THE TEXAS GOVERNMENT CODE, AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION F**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF TEXAS TRI-MODAL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND TWENTY CENTS (\$1.20) PER \$100 VALUATION OF ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT OF SUCH DISTRICT AND FOR THE OPERATION AND MAINTENANCE OF MACADAMIZED, GRAVELED, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE PAVED ROADS AND TURNPIKES, FOR SAID DISTRICT AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Section 4: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following proposition shall be submitted to the resident electors of the District at the May 4, 2024 election:

OFFICIAL BALLOT

**PROPOSITION A**

FOR

CONFIRMATION OF THE CREATION OF  
TEXAS TRI-MODAL MUNICIPAL UTILITY  
DISTRICT NO. 2

AGAINST

**PROPOSITION B**

FOR

THE ISSUANCE OF \$612,000,000 IN BONDS  
AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES  
IN PAYMENT OF THE BONDS (WATER,  
SANITARY SEWER, DRAINAGE AND  
STORM SEWER, ORGANIZATION AND  
ADMINISTRATION)

AGAINST

**PROPOSITION C**

FOR

THE ISSUANCE OF \$145,000,000 IN BONDS  
AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES  
IN PAYMENT OF THE BONDS (PAVED  
ROADS AND TURNPIKES)

AGAINST

**PROPOSITION D**

FOR

THE ISSUANCE OF \$918,000,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER FACILITIES AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF SAID REFUNDING BONDS

AGAINST

**PROPOSITION E**

FOR

THE ISSUANCE OF \$217,500,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR MACADAMIZED, GRAVELED, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF SAID REFUNDING ROAD BONDS

AGAINST

**PROPOSITION F**

FOR

THE LEVY OF A MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND TWENTY CENTS (\$1.20) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100.00) OF ASSESSED VALUATION (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES)

AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote. There shall also be placed on the ballots used in the

election the names of the temporary directors, appointed in accordance with the Order, as follows:

- Lee McNutt
- Braden Wayne
- William McCaddon
- Ross Frankfurt
- Rodney Davenport

The voter may vote for none, one, two, three, four, or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name.

Section 5: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.20 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 6: In accordance with Section 1253.002, Texas Government Code, the District will not issue any general obligation bonds authorized herein with a weighted average maturity exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds.

Section 7: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct and the following is hereby appointed an officer of said election:

Presiding Judge: Parker Ciccarelli

The Presiding Judge may appoint two (2) clerks to assist in the conduct of the election and may appoint such additional clerks as he deems necessary for the proper conduct of the election, not to exceed the maximum number of three (3). Early voting in the election by personal appearance shall begin on April 22 and shall continue through April 30. The clerk for early voting shall be Parker Ciccarelli and the place at which such early voting shall be conducted is 1369 Sunrise Road, Lancaster, Texas 75146 within the boundaries of the District.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is the same as above. The Board hereby finds that there are fewer than 1,000 registered voters residing within the District, and accordingly the said early voting clerk shall keep said early voting polling place open for early voting by personal appearance from 5:00 p.m. to 9:00 p.m., on each day for early voting which is not a Saturday, a Sunday or an official State holiday. Early voting ballots shall be provided to the presiding judge on election day, and

the presiding judge and any clerks shall serve as the early voting ballot board and tally the early ballots.

Section 8: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 9: The Board of Directors of the District hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 10: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 11: The President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place, (ii) in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, (iii) during the 21 days before the election shall be posted on the political subdivision's website, if the District maintains an internet website, and (iv) at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted.

Section 12: If applicable, the rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors of the District, in compliance with the Texas Election Code.

Section 13: The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order.

PASSED AND APPROVED this 12<sup>th</sup> day of February, 2024.

/s/ Lee McNutt  
\_\_\_\_\_  
President, Board of Directors

ATTEST:

/s/ Rodney Davenport  
\_\_\_\_\_  
Secretary, Board of Directors

**ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES,  
ELECCIÓN DE BONOS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE DALLAS §

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE TEXAS TRI-MODAL §

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 2 de Texas Tri-Modal (el “Distrito”) fue debidamente creado y sigue vigente mediante una Orden (la “Orden”) de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la “Comisión”) con fecha del 15 de agosto de 2023, como un distrito de conservación y recuperación creado bajo la Sección 52 del Artículo III y la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y es fundamental para cumplir con los propósitos de dichas secciones, y opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas; y

EN VISTA DE QUE, los directores temporales del Distrito, designados en conformidad con la Orden, se han reunido y organizado y han reunido los requisitos para fungir como directores del Distrito prestando el juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE ahora es necesario convocar una elección con el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y con el propósito de elegir a cinco (5) directores permanentes del mismo, autorizar a la Junta Directiva para emitir bonos del Distrito para proveer instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje para el Distrito, y autorizar a la Junta Directiva emitir bonos del Distrito para disponer los caminos para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE, se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería de las instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y los caminos, que abarca las obras, las mejoras, las instalaciones, las capacidades, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses de la propiedad que se han de comprar o de otra manera adquirir, así como el costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el informe, y la Junta ha considerado cuidadosamente y aprobado el informe en su totalidad; y

EN VISTA DE QUE, el informe de ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo de la compra, construcción y otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, capacidades, plantas y aparatos propuestos, un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, así como un estimado de los gastos incidentales a esto; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que los estimados de \$612,000,000 para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y \$145,000,000 para caminos son razonables y adecuados, y por la presente, los aprueba con todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe de ingeniería y de reasignar costos, y de hacer ciertos otros

cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito;  
y

EN VISTA DE QUE la Junta cree que sería beneficioso para el Distrito autorizar la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$918,000,000 para los propósitos de reembolsar bonos emitidos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje; y

EN VISTA DE QUE la Junta cree que sería beneficioso para el Distrito autorizar la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$217,500,000 para los propósitos de reembolsar bonos emitidos para instalaciones de caminos; y

EN VISTA DE QUE, la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a una tasa que no supere \$1.20 por cada \$100.00 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y para el mantenimiento de instalaciones de caminos; y

EN VISTA DE QUE todos los bonos que podrían ser emitidos a partir de cada proposición serán asegurados mediante la imposición de un impuesto ad valorem ilimitado en cuanto a su tasa o cantidad; y

EN VISTA DE QUE la tasa estimada del impuesto ad valorem necesaria para respaldar los bonos autorizados en virtud de la presente es de \$1.20 por cada \$100 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, la tasa de interés máxima que puede devengar cualquier emisión de los bonos propuestos es quince por ciento (15%) por año; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, el plazo máximo de cualquier serie de bonos no superará los cuarenta (40) años; y

EN VISTA DE QUE bajo las leyes actuales el Distrito no puede emitir bonos de obligación general con un vencimiento promedio y ponderado de la emisión de bonos superior al 120 por ciento de la vigencia económica promedio, ponderada y razonablemente prevista de las mejoras financiadas con la emisión de bonos; y

EN VISTA DE QUE, a la fecha de esta Orden, el Distrito no ha autorizado la venta de bonos, en consecuencia, la deuda afianzada pendiente del Distrito es \$0.00 y la cantidad de interés pendiente sobre obligaciones de deuda del Distrito es \$0.00. Además, el Distrito todavía no ha gravado un impuesto para el servicio de la deuda ni un impuesto de mantenimiento; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva considera que se debería celebrar una elección dentro del Distrito el 4 de mayo de 2024 para los propósitos de:

- (viii) confirmar la creación y el establecimiento del Distrito;
- (ix) elegir a cinco (5) directores permanentes;



- (x) presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$612,000,000 para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje;
- (xi) presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$145,000,000 para desarrollar y financiar caminos macadamizados, de grava y pavimentados, incluso el drenaje pluvial auxiliar para dichos caminos;
- (xii) presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de reembolso del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$918,000,000 para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje;
- (xiii) presentar una proposición de la emisión de bonos de reembolso del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$217,500,000 para instalaciones de caminos; y
- (xiv) presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no exceda \$1.20 por cada \$100 de tasación para propósitos de mantenimiento de instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y caminos; y

EN VISTA DE QUE la Junta de Directores desea proceder con la orden de dicha elección.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE TEXAS TRI-MODAL ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el informe de ingeniería y los estimados de los costos mencionados previamente.

Sección 3: Se celebrará una elección dentro del Distrito el 4 de mayo de 2024 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. (a menos que se autorice cerrar antes en virtud de la Sección 410.33 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas) en 1369 Sunrise Road, Lancaster, Texas 75146, lugar que la Junta Directiva del Distrito, tras considerar debidamente los requisitos de la Sección 43.004 del Código Electoral de Texas, determina que es un lugar adecuado para celebrar dicha elección, en la cual se presentará la siguiente proposición a los votantes debidamente habilitados, residentes del Distrito, para que actúen respecto de la misma:

### **PROPOSICIÓN A**

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE TEXAS TRI-MODAL?

### **PROPOSICIÓN B**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE TEXAS TRI-MODAL A

EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$612,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SOBREPASEN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, COMO SE DEFINE EN EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, ARRENDAR U OPERAR UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, LOS DERECHOS CONTRACTUALES, LOS DERECHOS DE USO E INTERESES PATRIMONIALES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, LA CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA POSESIÓN, EL ARRENDAMIENTO O LA OPERACIÓN DE DICHO SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO Y CIERTOS GASTOS COMO SEAN INCIDENTALES A LA ORGANIZACIÓN, LA ADMINISTRACIÓN Y EL FINANCIAMIENTO DEL DISTRITO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

## **PROPOSICIÓN C**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE TEXAS TRI-MODAL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$145,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SOBREPASEN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, COMO SE DEFINE EN EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR O MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS Y CARRETERAS CON PEAJE O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR A ESOS CAMINOS, PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, LOS DERECHOS CONTRACTUALES, LOS DERECHOS DE USO Y LOS INTERESES PATRIMONIALES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, LA CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA POSESIÓN, LA OPERACIÓN O EL MANTENIMIENTO DE DICHOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA Y PAVIMENTADOS Y CARRETERAS CON PEAJE O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR A ESOS CAMINOS PARA DICHO DISTRITO, Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(b)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

## PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE TEXAS TRI-MODAL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$918,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SOBREPASEN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, COMO SE DEFINE EN EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHOS BONO DEL DISTRITO EMITIDOS CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR O MANTENER UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, LOS DERECHOS CONTRACTUALES, LOS DERECHOS DE USO Y LOS INTERESES PATRIMONIALES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, LA CONSTRUCCIÓN, LA POSESIÓN, LA OPERACIÓN O EL MANTENIMIENTO DE DICHO SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO, YA SEAN HASTA AHORA, EN VIRTUD DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA

CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CAPÍTULO 1207 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

### **PROPOSICIÓN E**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE TEXAS TRI-MODAL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$217,500,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SOBREPASEN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, COMO SE DEFINE EN EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHOS BONO DEL DISTRITO EMITIDOS CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR O MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS Y CARRETERAS CON PEAJE O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR A ESOS CAMINOS, PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, LOS DERECHOS CONTRACTUALES, LOS DERECHOS DE USO Y LOS INTERESES PATRIMONIALES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, LA CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA POSESIÓN, LA OPERACIÓN O EL MANTENIMIENTO DE DICHOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA Y PAVIMENTADOS Y CARRETERAS CON PEAJE O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR A ESOS CAMINOS PARA DICHO DISTRITO, Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO, YA SEAN HASTA AHORA, EN VIRTUD DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS

MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(b)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CAPÍTULO 1207 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

### **PROPOSICIÓN F**

¿SE DEBERÉ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE TEXAS TRI-MODALA TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO QUE NO SOBREPASE UN DÓLAR Y VEINTE CENTAVOS (\$1.20) POR CADA \$100 DE TASACIÓN DE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA CONSEGUIR FONDOS CON PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, MANTENER, REPARAR Y OPERAR TODOS LOS TERRENOS, LAS PLANTAS, LAS OBRAS, LAS INSTALACIONES, LAS MEJORAS, LOS APARATOS Y LOS EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO Y PARA LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA Y PAVIMENTADOS Y CARRETERAS CON PEAJE, O MEJORAS QUE INCLUYEN DRENAJE PLUVIAL, Y AUXILIARES A ESOS CAMINOS PAVIMENTADOS Y CARRETERAS CON PEAJE PARA DICHO DISTRITO Y PARA PAGAR COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

**Sección 4:** La votación en dicha elección se realizará mediante el uso de un sistema de votación electrónico o de boletas de votación de papel presentadas en inglés y en español y que cumplan con los requisitos del Código Electoral de Texas. La siguiente proposición será sometida a la votación de los votantes residentes del Distrito en la elección del 4 de mayo de 2024:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

**PROPOSICIÓN A**

A FAVOR

LA CONFIRMACIÓN DE LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE TEXAS TRI-MODAL

EN CONTRA

**PROPOSICIÓN B**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$612,000,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN).

EN CONTRA

**PROPOSICIÓN C**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$145,000,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS)

EN CONTRA

**PROPOSICIÓN D**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$918,000,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO



SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE DICHS BONOS DE REEMBOLSO

- EN CONTRA

**PROPOSICIÓN E**

- A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$217,500,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA Y PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS, O MEJORAS, INCLUSO EL DRENAJE DE AGUA DE TORMENTA AUXILIAR PARA DICHS CAMINOS, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE DICHS BONOS DE REEMBOLSO

- EN CONTRA

**PROPOSICIÓN F**

- A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y VEINTE CENTAVOS (\$1.20) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100.00) DE TASACIÓN (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN, Y CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS)

- EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar. También se colocarán en las boletas de votación que serán utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales, designados de acuerdo con la Orden, como se indica a continuación:

- Lee McNutt
- Braden Wayne
- William McCaddon
- Ross Frankfurt
- Rodney Davenport

El votante puede votar por ninguna, una, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona.

Sección 5: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueba la proposición contenida en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, se prevé que la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será de un máximo aproximadamente de \$1.20 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuesto estimada se basa en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuesto determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuesto estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las proposiciones de bonos presentadas ante los votantes en virtud de esta Orden y no será considerada como una limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 6: En conformidad con la Sección 1253.002 de Código de Gobierno de Texas, el Distrito no emitirá bonos de obligación general alguno, autorizados en la presente, con vencimientos cuyo promedio ponderado sea superior al 120 por ciento del promedio ponderado de la vida económica razonablemente anticipada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos.

Sección 7: Por la presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno y, por la presente, se designa al siguiente como funcionario de dicha elección:

Juez Presidente: Parker Ciccarelli

El Juez Presidente puede designar a dos (2) funcionarios para asistir en la celebración de la elección y puede designar funcionarios adicionales según lo considere necesario para la celebración adecuada de la elección, sin superar el número máximo de tres (3). La votación anticipada en persona en la elección iniciará el 22 de abril de 19 y continuará hasta el 30 de abril. El oficial de votación anticipada será Parker Ciccarelli y el lugar donde se llevará a cabo dicha

votación anticipada es 1369 Sunrise Road, Lancaster, Texas 75146 dentro de los límites del Distrito.

La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es la misma que la anterior. Por la presente, la Junta determina que hay menos de 1,000 votantes registrados que residen en el Distrito y, por lo tanto, dicho oficial de votación anticipada mantendrá abierto dicho lugar de votación anticipada para la votación anticipada en persona de 5:00 p.m. a 9:00 p.m., todos los días de la votación anticipada, salvo sábados, domingos y feriados oficiales del estado. Se proporcionarán las boletas de votación anticipada al juez presidente el día de la elección, y el juez presidente y los funcionarios fungirán como parte del consejo de boletas de votación anticipada y harán el conteo de dichas boletas.

Sección 8: La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta Directiva en conformidad con el Código Electoral de Texas, según lo modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 9: Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección.

Sección 10: Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 11: Por la presente se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a que hagan colocar un aviso de esta elección (i) el día de elección y durante el periodo de votación anticipada en persona en un lugar visible en cada lugar de votación, (ii) en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección, (iii) durante los 21 días previos a la elección se colocará en el sitio web de la subdivisión política, si el Distrito mantiene uno, y (iv) en tales otros lugares en los que se requiere que los avisos de asamblea de la Junta Directiva del Distrito sean colocados.

Sección 12: Según corresponda, la tarifa del pago de los jueces y de los funcionarios de la elección será determinada por la Junta Directiva del Distrito, en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 13: Se autoriza e instruye al Presidente o al Vicepresidente y al Secretario o al Secretario Asistente a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

ACEPTADA Y APROBADA este día 12 de febrero de 2024.

/firma/ Lee McNutt  
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/firma/ Rodney Davenport  
Secretario de la Junta Directiva

**LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ GIÁM ĐỐC VÀ PHÊ CHUẨN,  
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU, VÀ CUỘC BẦU CỬ THUẾ BẢO TRÌ**

**TIÊU BANG TEXAS** §

**QUẬN DALLAS** §

**CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 2 TEXAS TRI-MODAL** §

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Số 2 Texas Tri-Modal (“Cơ Quan”) trước đây được thành lập hợp thức theo lệnh của Ủy Ban Quản Lý Phẩm Chất Môi Trường Texas (“Ủy Ban”) ngày 15 tháng Tám, 2023, như là một cơ quan bảo tồn và tái chế được thành lập theo và chủ yếu để thực hiện các mục đích của Mục 52, Điều III, và Mục 59, Điều XVI, của Hiến Pháp Texas và hoạt động chiếu theo các Chương 49 và 54 của Bộ Luật Thủy Cục Texas, đã tu chính; và

XÉT THẤY RẰNG, các giám đốc tạm thời của Cơ Quan, được bổ nhiệm theo lệnh, đã họp và thành lập tổ chức và hội đủ điều kiện làm các giám đốc Cơ Quan qua thủ tục tuyên thệ và giao kèo theo luật; và

XÉT THẤY RẰNG, bây giờ là lúc cần đề nghị tổ chức một cuộc bầu cử để phê chuẩn việc thành lập và thiết lập Cơ Quan và để bầu chọn năm (5) giám đốc thường trực của Cơ Quan đó, để ủy quyền cho Ban Giám Đốc phát hành trái phiếu của Cơ Quan để cung cấp hệ thống cấp nước, thoát nước vệ sinh, và cống rãnh cho Cơ Quan, và ủy quyền cho Ban Giám Đốc phát hành trái phiếu của Cơ Quan để xây dựng đường xá cho Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, một báo cáo kỹ thuật và kế hoạch cho các cơ sở vật chất cấp nước, thoát nước vệ sinh, và cống rãnh, các cơ sở vật chất đường xá đã được nộp cho Cơ Quan, công khai cho công chúng xem xét, trong đó trình bày về các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị và đồ dùng sẽ được Cơ Quan mua, xây dựng hoặc mua lại dưới hình thức khác và bất động sản, quyền hợp đồng, quyền sử dụng và quyền lợi trong bất động sản sẽ được mua hoặc mua lại dưới hình thức khác, cũng như chi phí dự toán của tất cả các hạng mục nói trên, cùng với bản đồ, sơ đồ mặt bằng, hồ sơ và dữ liệu thể hiện và giải thích báo cáo và báo cáo đã được Ban Giám Đốc xem xét kỹ và đã được Ban Giám Đốc chấp thuận toàn bộ; và

XÉT THẤY RẰNG, báo cáo kỹ thuật trước đó được nộp và phê chuẩn có phần dự toán chi phí mua, xây dựng hoặc có được theo hình thức khác của các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, năng lực, nhà xưởng, trang thiết bị và đồ dùng dự kiến, phần dự toán chi phí mua hoặc có được theo hình thức khác các bất động sản, quyền hợp đồng, quyền sử dụng và quyền lợi trong bất động sản, và phần dự toán các khoản phụ phí của các khoản chi đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc thấy rằng các mức dự toán \$612,000,000 cho các mục đích liên quan đến hệ thống cấp nước, thoát nước vệ sinh, và cống rãnh, và \$145,000,000 cho đường xá là hợp lý và hợp thức, nên theo đây phê chuẩn các khoản chi phí đó và tất cả các khoản mục trong đó nhưng có quyền cho phép tu chính mỗi bản báo cáo kỹ thuật nói trên và tái phân bổ chi phí và thực hiện các thay đổi khác khi cần thiết để đáp ứng được các yêu cầu hay thay đổi của hệ thống của Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc có ý kiến rằng sẽ có lợi cho Cơ Quan nếu cho phép phát hành các trái phiếu với số tiền không vượt quá \$918,000,000 để hoàn trả các trái phiếu phát hành để xây và bảo trì cơ sở vật chất cấp nước, thoát nước vệ sinh, và công rãnh; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc có ý kiến rằng sẽ có lợi cho Cơ Quan nếu cho phép phát hành các trái phiếu với số tiền không vượt quá \$217,500,000 để hoàn trả các trái phiếu phát hành để xây và bảo trì đường xá; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc có ý kiến cho rằng sẽ có lợi cho Cơ Quan khi cho phép đánh thuế và thu thuế giá trị tài sản hàng năm ở mức không vượt quá \$1.20 trên mỗi \$100.00 giá trị định thuế đối với tất cả các bất động sản được phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan để có ngân quỹ cho các mục đích bảo trì cơ sở vật chất cấp nước, thoát nước vệ sinh, và công rãnh và cơ sở vật chất đường xá; và

XÉT THẤY RẰNG, tất cả các trái phiếu nói trên có thể được phát hành theo mỗi kế hoạch đề nghị sẽ được bảo đảm bằng cách đánh thuế giá trị tài sản mà không có giới hạn về mức thuế hay số tiền thuế; và

XÉT THẤY RẰNG, mức thuế giá trị tài sản ước tính cần thiết để yểm trợ cho các trái phiếu được phép theo đây là \$1.20 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, theo luật hiện hành và kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu, mức lãi suất tối đa cho bất kỳ đợt phát hành trái phiếu đề nghị nào là mười lăm phần trăm (15%) mỗi năm; và

XÉT THẤY RẰNG, theo luật hiện hành và kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu, thời hạn tối đa của bất kỳ đợt trái phiếu nào sẽ không quá bốn mươi (40) năm; và

XÉT THẤY RẰNG, theo luật pháp hiện hành, Cơ Quan không được phát hành các công trái với thời gian đáo hạn trung bình có trọng số của lần phát hành các trái phiếu vượt quá 120 phần trăm thời gian dự kiến sử dụng thực tế trung bình có trọng số hợp lý của các công trình cải tiến được tài trợ bởi đợt phát hành các trái phiếu; và

XÉT THẤY RẰNG, tính đến ngày của Lệnh này, Cơ Quan hiện chưa được phép bán các trái phiếu, do đó số tiền nợ bằng trái phiếu của Cơ Quan là \$0.00 và số tiền lãi suất còn nợ đối với các khoản nợ của Cơ Quan là \$0.00. Ngoài ra, Cơ Quan vẫn chưa đánh một khoản thuế suất trả nợ và khoản thuế bảo trì; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc có ý kiến nên tổ chức một cuộc bầu cử trong phạm vi Cơ Quan vào ngày 4 tháng Năm, 2024 cho các mục đích:

- (xv) phê chuẩn việc thành lập Cơ Quan;
- (xvi) bầu chọn năm (5) giám đốc cố định;

- (xvii) đệ trình một kế hoạch đề nghị phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là \$612,000,000 để phát triển và cấp vốn cho các cơ sở vật chất về cấp nước, thoát nước thải vệ sinh và cống rãnh thoát nước;
- (xviii) đệ trình một kế hoạch đề nghị phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là \$145,000,000 để phát triển và cấp vốn cho các con đường rải đá dăm, rải sỏi, và rải nhựa và các đường cao tốc có thu phí hoặc các cải tiến, bao gồm cả cống rãnh thoát nước mưa để hỗ trợ cho các con đường đó;
- (xix) đệ trình một kế hoạch đề nghị phát hành các trái phiếu hoàn trả với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là \$918,000,000 cho các cơ sở vật chất về cấp nước, thoát nước thải vệ sinh và cống rãnh thoát nước;
- (xx) đệ trình một kế hoạch đề nghị phát hành các trái phiếu hoàn trả với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là \$217,500,000 cho các cơ sở vật chất đường xá; và
- (xxi) đệ trình kế hoạch đề nghị đánh và thu một khoản thuế giá trị tài sản hàng năm không vượt quá \$1.20 trên mỗi \$100 giá trị định thuế cho các mục đích liên quan đến cơ sở vật chất cấp nước, thoát nước vệ sinh, và cống rãnh thoát nước và các mục đích bảo trì cơ sở vật chất đường xá; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc có nguyện vọng thi hành thủ tục ra lệnh tổ chức cuộc bầu cử nói trên.

BỞI VẬY BÂY GIỜ, BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 2 TRI-MODAL RA LỆNH:

Mục 1: Theo đây, chúng tôi nhận định và tuyên bố nội dung và các dữ kiện ghi trong phần mở đầu của lệnh này là đúng và đầy đủ.

Mục 2: Bản Báo Cáo Kỹ Thuật và dự toán chi phí nêu trên theo đây được phê chuẩn.

Mục 3: Một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức trong phạm vi Cơ Quan vào ngày 4 tháng Năm, 2024, từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối (trừ khi được phép đóng cửa sớm hơn theo Mục 410.33, Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính) tại 1369 Sunrise Road, Lancaster, Texas 75146, là nơi mà Ban Giám Đốc Cơ Quan, sau khi xem xét hợp thức các yêu cầu của Mục 43.004 của Bộ Luật Bầu Cử Texas, thấy là địa điểm phù hợp để tiến hành cuộc bầu cử nói trên. Trong cuộc bầu cử này, kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện bỏ phiếu của Cơ Quan để họ đưa ra quyết định:

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

CÓ PHÊ CHUẨN VIỆC THÀNH LẬP CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 2 TEXAS TRI-MODAL HAY KHÔNG?

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B**

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 2 TEXAS TRI-MODAL CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT, VỚI TỔNG SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ \$612,000,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU KỲ, TÙY THEO

QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC NÓI TRÊN, TRONG THỜI HẠN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH CỦA TRÁI PHIẾU, THEO BẤT KỲ (CÁC) MỨC LÃI SUẤT NÀO, VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN VỚI BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ MỨC LÃI SUẤT THUẬN ÁP DỤNG, NHƯ ĐƯỢC ĐỊNH NGHĨA BỞI CHƯƠNG 1204, BỘ LUẬT CHÍNH QUYỀN TEXAS, BẢN TU CHÍNH, CHO BẤT KỲ (CÁC) ĐỢT PHÁT HÀNH NÀO CỦA TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN SẼ KHÔNG VƯỢT QUÁ GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT PHÁP, CÓ HIỆU LỰC VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH MỖI ĐỢT HOẶC CÁC ĐỢT TRÁI PHIẾU, HOÀN TOÀN TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỀ MUA, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, CHO THUÊ HOẶC ĐIỀU HÀNH HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC, HỆ THỐNG NƯỚC LỘ THIÊN VÀ HỆ THỐNG CÔNG RÃNH VỆ SINH CHO CƠ QUAN NÓI TRÊN VÀ CÁC PHẦN BỔ SUNG, MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN CỦA CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ VÀ MUA HOẶC CÓ ĐƯỢC THEO HÌNH THỨC KHÁC BẤT KỲ HOẶC TẤT CẢ CÁC TÀI SẢN, QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG, QUYỀN SỬ DỤNG VÀ QUYỀN LỢI TRONG TÀI SẢN CẦN THIẾT, PHÙ HỢP HOẶC LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC MUA, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, CHO THUÊ HOẶC VẬN HÀNH HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC, HỆ THỐNG NƯỚC LỘ THIÊN VÀ HỆ THỐNG CÔNG RÃNH VỆ SINH, VÀ THOÁT NƯỚC VÀ HỆ THỐNG CÔNG RÃNH THOÁT NƯỚC MƯA CHO CƠ QUAN NÓI TRÊN VÀ CÁC PHẦN BỔ SUNG, MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN CỦA CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ VÀ CHO MỤC ĐÍCH NỮA LÀ THANH TOÁN TẤT CẢ CÁC CHI PHÍ THEO BẤT KỲ CÁCH THỨC NÀO LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ VÀ CÁC KHOẢN CHI PHÍ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC TỔ CHỨC, ĐIỀU HÀNH VÀ CẤP VỐN CỦA CƠ QUAN MÀ THEO LUẬT PHÁP HIỆN HÀNH CÓ THỂ ĐƯỢC THANH TOÁN BẰNG DOANH THU TRÁI PHIẾU; VÀ ĐỀ TRẢ TIỀN GỐC VÀ TIỀN LÃI CHO CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH THUẾ, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN Ở MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN, TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC CHO PHÉP BỞI HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP CỦA TIỂU BANG TEXAS, CỤ THỂ LÀ (NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở) ĐIỀU KHOẢN XVI, MỤC 59 CỦA HIẾN PHÁP TEXAS, VÀ CÁC CHƯƠNG 49 VÀ 54 CỦA BỘ LUẬT THỦY CỤC TEXAS, TRONG PHẠM VI ÁP DỤNG, CÙNG VỚI TẤT CẢ CÁC TU CHÍNH VÀ BỔ SUNG CHO CÁC QUY ĐỊNH ĐÓ HAY KHÔNG?

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C**

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 2 TEXAS TRI-MODAL ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT, VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ \$145,000,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU KỲ, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC NÓI TRÊN, TRONG THỜI HẠN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH CỦA TRÁI PHIẾU, THEO BẤT KỲ (CÁC) MỨC LÃI SUẤT NÀO, VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU



NÓI TRÊN VỚI BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ MỨC LÃI SUẤT THUẬN ÁP DỤNG, NHƯ ĐƯỢC ĐỊNH NGHĨA TRONG CHƯƠNG 1204, BỘ LUẬT CHÍNH QUYỀN TEXAS, BẢN TU CHÍNH, CHO BẤT KỲ (CÁC) ĐỢT PHÁT HÀNH NÀO CỦA TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN SẼ KHÔNG VƯỢT QUÁ GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT, HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH MỖI ĐỢT HOẶC CÁC ĐỢT TRÁI PHIẾU, HOÀN TOÀN TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỂ MUA, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, ĐIỀU HÀNH HOẶC BẢO TRÌ CÁC CON ĐƯỜNG RẢI SỎI, RẢI ĐÁ DẪM, RẢI NHỰA VÀ XA LỘ THU LỘ PHÍ VÀ CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, BAO GỒM CẢ CÔNG Rãnh THOÁT NƯỚC MƯA, ĐỂ HỖ TRỢ CÁC CON ĐƯỜNG ĐÓ, CHO CƠ QUAN NÓI TRÊN VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ, CÔNG TRÌNH MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN CỦA CÁC CON ĐƯỜNG ĐÓ VÀ MUA HOẶC MUA LẠI THEO HÌNH THỨC KHÁC BẤT KỲ HOẶC TẤT CẢ BẤT ĐỘNG SẢN, QUYỀN HỢP ĐỒNG, QUYỀN SỬ DỤNG VÀ QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG SẢN CẦN THIẾT, PHÙ HỢP HOẶC LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC MUA, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, ĐIỀU HÀNH HOẶC BẢO TRÌ CÁC CON ĐƯỜNG RẢI SỎI, RẢI ĐÁ DẪM, VÀ RẢI NHỰA VÀ XA LỘ THU LỘ PHÍ ĐÓ VÀ CÁC PHẦN CẢI TIẾN, BAO GỒM CẢ CÔNG Rãnh THOÁT NƯỚC MƯA, ĐỂ HỖ TRỢ CÁC CON ĐƯỜNG ĐÓ, CHO CƠ QUAN NÓI TRÊN VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ, CÔNG TRÌNH MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN CỦA CÁC CON ĐƯỜNG ĐÓ, VÀ NGOÀI RA CÒN ĐỂ CHI TRẢ TẤT CẢ CÁC CHI PHÍ THEO BẤT KỲ CÁCH THỨC NÀO LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ MÀ THEO LUẬT HIỆN HÀNH CÓ THỂ ĐƯỢC CHI TRẢ HỢP THỨC BẰNG DOANH THU TRÁI PHIẾU, VÀ ĐỂ ĐÀM THỌ VIỆC TRẢ TIỀN VỐN VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH THUẾ VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN CHỊU THUẾ TRONG PHẠM VI CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN, TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC CHO PHÉP BỞI HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP CỦA TIỂU BANG TEXAS, CỤ THỂ LÀ (NHUNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở) ĐIỀU III, MỤC 52(b)(3) CỦA HIẾN PHÁP TEXAS, VÀ CÁC CHƯƠNG 49 VÀ 54 CỦA BỘ LUẬT THỦY CỤC TEXAS, TRONG PHẠM VI ÁP DỤNG, CÙNG VỚI TẤT CẢ CÁC NỘI DUNG TU CHÍNH VÀ BỔ SUNG CHO CÁC QUY ĐỊNH ĐÓ HAY KHÔNG?

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D**

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 2 TEXAS TRI-MODAL CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT, VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ \$918,000,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU KỲ, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC NÓI TRÊN, TRONG THỜI HẠN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH CỦA TRÁI PHIẾU, THEO BẤT KỲ (CÁC) MỨC LÃI SUẤT NÀO, VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN VỚI BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ MỨC LÃI SUẤT THUẬN ÁP DỤNG, NHƯ ĐƯỢC ĐỊNH NGHĨA TRONG CHƯƠNG 1204, BỘ LUẬT CHÍNH QUYỀN TEXAS, BẢN

TU CHÍNH, CHO BẤT KỲ (CÁC) ĐỢT PHÁT HÀNH NÀO CỦA TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN SẼ KHÔNG VƯỢT QUÁ GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT, HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH MỖI ĐỢT HOẶC CÁC ĐỢT TRÁI PHIẾU, HOÀN TOÀN TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, CHO (CÁC) MỤC ĐÍCH HOÀN TRẢ THEO BẤT KỲ HÌNH THỨC NÀO, HIỆN TẠI HOẶC SAU NÀY ĐƯỢC LUẬT PHÁP CHO PHÉP, TẤT CẢ HOẶC BẤT KỲ PHẦN NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU CƠ QUAN NÓI TRÊN ĐÃ ĐƯỢC PHÁT HÀNH ĐỂ MUA, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, ĐIỀU HÀNH HOẶC BẢO TRÌ HỆ THỐNG DẪN THỦY, HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC VỆ SINH, VÀ HỆ THỐNG CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA CHO CƠ QUAN NÓI TRÊN VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ, CÔNG TRÌNH MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN CỦA CÁC CON ĐƯỜNG ĐÓ VÀ MUA HOẶC MUA LẠI THEO HÌNH THỨC KHÁC BẤT KỲ HOẶC TẤT CẢ BẤT ĐỘNG SẢN, QUYỀN HỢP ĐỒNG, QUYỀN SỬ DỤNG VÀ QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG SẢN CẦN THIẾT, PHÙ HỢP HOẶC LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC MUA, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, ĐIỀU HÀNH HOẶC BẢO TRÌ HỆ THỐNG DẪN THỦY, HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC VỆ SINH, VÀ HỆ THỐNG CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ, CÔNG TRÌNH MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN CỦA CÁC CON ĐƯỜNG ĐÓ, VÀ NGOÀI RA CÒN ĐỂ CHI TRẢ TẤT CẢ CÁC CHI PHÍ THEO BẤT KỲ CÁCH THỨC NÀO LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ MÀ THEO LUẬT HIỆN HÀNH CÓ THỂ ĐƯỢC CHI TRẢ HỢP THỨC BẰNG DOANH THU TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ, CHO DÙ TRƯỚC ĐÂY, HIỆN TẠI HOẶC SAU NÀY ĐƯỢC PHÉP HOẶC ĐƯỢC CƠ QUAN PHÁT HÀNH; VÀ ĐỂ ĐÀÌ THỌ VIỆC TRẢ TIỀN VỐN VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH THUẾ VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN CHỊU THUẾ TRONG PHẠM VI CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN, TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC CHO PHÉP BỞI HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP CỦA TIỂU BANG TEXAS, BAO GỒM CỤ THỂ (NHƯNG KHÔNG CÓ GIỚI HẠN) ĐIỀU XVI, MỤC 59 CỦA HIẾN PHÁP TEXAS, CHƯƠNG 1207 CỦA BỘ LUẬT CHÍNH PHỦ TEXAS VÀ CÁC CHƯƠNG 49 VÀ 54 CỦA BỘ LUẬT NƯỚC TEXAS, TRONG PHẠM VI ÁP DỤNG, CÙNG TẤT CẢ CÁC SỬA ĐỔI VÀ BỔ SUNG ĐỐI VỚI ĐIỀU LUẬT ĐÓ HAY KHÔNG?

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ E**

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 2 TEXAS TRI-MODAL ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT, VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ \$217,500,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỶ HOẶC THEO NHIỀU KỶ, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC NÓI TRÊN, TRONG THỜI HẠN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH CỦA TRÁI PHIẾU, THEO BẤT KỲ (CÁC) MỨC LÃI SUẤT NÀO, VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN VỚI BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ MỨC LÃI SUẤT THUẬN ÁP DỤNG, NHƯ ĐƯỢC ĐỊNH NGHĨA TRONG

CHƯƠNG 1204, BỘ LUẬT CHÍNH QUYỀN TEXAS, BẢN TU CHÍNH, CHO BẤT KỲ (CÁC) ĐỢT PHÁT HÀNH NÀO CỦA TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN SẼ KHÔNG VƯỢT QUÁ GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT, HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH MỖI ĐỢT HOẶC CÁC ĐỢT TRÁI PHIẾU, HOÀN TOÀN TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỂ MUA, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, ĐIỀU HÀNH HOẶC BẢO TRÌ CÁC CON ĐƯỜNG RẢI SỎI, RẢI ĐÁ DẪM, RẢI NHỰA VÀ ĐƯỜNG CAO TỐC CÓ THU PHÍ HOẶC CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, BAO GỒM CẢ CÔNG RÃNH THOÁT NƯỚC MƯA, ĐỂ HỖ TRỢ CÁC CON ĐƯỜNG ĐÓ, CHO CƠ QUAN NÓI TRÊN VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ, CÔNG TRÌNH MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN CỦA CÁC CON ĐƯỜNG ĐÓ VÀ MUA HOẶC MUA LẠI THEO HÌNH THỨC KHÁC BẤT KỲ HOẶC TẤT CẢ BẤT ĐỘNG SẢN, QUYỀN HỢP ĐỒNG, QUYỀN SỬ DỤNG VÀ QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG SẢN CẦN THIẾT, PHÙ HỢP HOẶC LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC MUA, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, ĐIỀU HÀNH HOẶC BẢO TRÌ CÁC CON ĐƯỜNG RẢI SỎI, RẢI ĐÁ DẪM, VÀ RẢI NHỰA VÀ CÁC ĐƯỜNG CAO TỐC CÓ THU PHÍ ĐÓ HOẶC CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, BAO GỒM CẢ CÔNG RÃNH THOÁT NƯỚC MƯA, ĐỂ HỖ TRỢ CÁC CON ĐƯỜNG ĐÓ, CHO CƠ QUAN NÓI TRÊN VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ, CÔNG TRÌNH MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN CỦA CÁC CON ĐƯỜNG ĐÓ, VÀ NGOÀI RA CÒN ĐỂ CHI TRẢ TẤT CẢ CÁC CHI PHÍ THEO BẤT KỲ CÁCH THỨC NÀO LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ MÀ THEO LUẬT HIỆN HÀNH CÓ THỂ ĐƯỢC CHI TRẢ HỢP THỨC BẰNG DOANH THU TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ, DÙ LÀ TRƯỚC ĐÂY, THEO ĐIỀU KHOẢN HIỆN HÀNH HOẶC SAU NÀY ĐƯỢC QUẬN ỦY QUYỀN HOẶC PHÁT HÀNH, VÀ ĐỂ ĐẢM BẢO VIỆC TRẢ TIỀN VỐN VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH THUẾ VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN CHỊU THUẾ TRONG PHẠM VI CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN, TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC CHO PHÉP BỞI HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP CỦA TIỂU BANG TEXAS, CỤ THỂ LÀ (NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở) ĐIỀU III, MỤC 52(b)(3) CỦA HIẾN PHÁP TEXAS, CHƯƠNG 1207 CỦA BỘ LUẬT CHÍNH QUYỀN TEXAS, VÀ CÁC CHƯƠNG 49 VÀ 54 CỦA BỘ LUẬT THỦY CỤC TEXAS, TRONG PHẠM VI ÁP DỤNG, CÙNG VỚI TẤT CẢ CÁC NỘI DUNG TU CHÍNH VÀ BỔ SUNG CHO CÁC QUY ĐỊNH ĐÓ HAY KHÔNG?

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ F**

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 2 TEXAS TRI-MODAL CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG, ĐÁNH VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ BẢO TRÌ HÀNG NĂM KHÔNG QUÁ MỘT ĐÔ LA VÀ HAI MƯƠI XU (\$1.20) TRÊN MỖI \$100 GIÁ TRỊ CỦA TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN NÓI TRÊN VỚI CÁC SỐ TIỀN ĐỦ ĐỂ BẢO ĐẢM NGÂN QUỸ CHO CÁC HOẠT ĐỘNG ĐIỀU HÀNH VÀ BẢO TRÌ, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở NGÂN QUỸ CHO VIỆC HOẠCH ĐỊNH, XÂY, MUA LẠI, DUY TU, SỬA CHỮA VÀ ĐIỀU

HÀNH TẤT CẢ CÁC KHU ĐẤT, NHÀ XƯỞNG, CÔNG TRÌNH, CƠ SỞ VẬT CHẤT, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, VÀ TRANG THIẾT BỊ CẦN THIẾT CỦA CƠ QUAN ĐÓ VÀ ĐỂ VẬN HÀNH VÀ BẢO TRÌ CÁC CON ĐƯỜNG RẢI SỎI, RẢI ĐÁ DẪM, RẢI NHỰA VÀ ĐƯỜNG CAO TỐC CÓ THU PHÍ HOẶC CÁC CẢI TIẾN KHÁC, BAO GỒM HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TRONG MƯA BÃO, NHẪM HỖ TRỢ CHO NHỮNG CON ĐƯỜNG TRẢI NHỰA VÀ ĐƯỜNG CAO TỐC ĐÓ, CHO CƠ QUAN ĐÓ, VÀ ĐỂ TRẢ CHI PHÍ CÁC DỊCH VỤ, LỆ PHÍ KỸ THUẬT VÀ PHÁP LÝ HỢP THỨC, VÀ CÁC KHOẢN PHÍ TỔ CHỨC ĐIỀU HÀNH, CỤ THỂ BAO GỒM (NHƯNG HOÀN TOÀN KHÔNG GIỚI HẠN Ở) MỤC 49.107 BỘ LUẬT THỦY CỤC TEXAS, CÙNG VỚI TẤT CẢ CÁC BẢN TU CHÍNH VÀ BỔ SUNG CỦA ĐIỀU LUẬT ĐÓ HAY KHÔNG?

Mục 4: Thủ tục bỏ phiếu trong cuộc bầu cử nói trên sẽ sử dụng hệ thống bỏ phiếu điện tử hoặc lá phiếu giấy viết bằng tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha và sẽ theo đúng quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas. Kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân của Cơ Quan trong cuộc bầu cử ngày 4 tháng Năm, 2024:

#### LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

##### KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

THUẬN

PHÊ CHUẨN VIỆC THÀNH LẬP CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 2 TEXAS TRI-MODAL

CHỐNG

##### KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

THUẬN

PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$612,000,000 VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN ĐỂ CHI TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ (HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC VỆ SINH, CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, TỔ CHỨC VÀ QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH)

CHỐNG

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C**

THUẬN

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$145,000,000 VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN ĐỂ CHI TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ (ĐƯỜNG RẢI NHỰA VÀ XA LỘ THU PHÍ).

CHỐNG

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D**

THUẬN

PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ TRỊ GIÁ \$918,000,000 ĐỂ HOÀN TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC PHÁT HÀNH CHO CƠ SỞ VẬT CHẤT CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC VỆ SINH, CÔNG RÃNH THOÁT NƯỚC VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN ĐỂ TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ ĐÓ

CHỐNG

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ E**

THUẬN

PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ TRỊ GIÁ \$217,500,000 ĐỂ HOÀN TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC PHÁT HÀNH CHO CÁC CON ĐƯỜNG LÁT ĐÁ DẪM, RẢI SỎI, VÀ ĐƯỜNG LÁT BỀ MẶT VÀ CÁC XA LỘ THU PHÍ HOẶC CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, BAO GỒM CẢ HỆ THỐNG CÔNG RÃNH THOÁT NƯỚC MƯA, ĐỂ HỖ TRỢ CHO CÁC CON ĐƯỜNG ĐÓ, VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN ĐỂ TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỜNG XÁ HOÀN TRẢ ĐÓ

CHỐNG

## **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ F**

THUẬN

ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ BẢO TRÌ KHÔNG VƯỢT QUÁ MỘT ĐÔ LA VÀ HAI MƯƠI XU (\$1.20) TRÊN MỖI MỘT TRĂM ĐÔ LA (\$100) GIÁ TRỊ TÀI SẢN ĐƯỢC ĐỊNH GIÁ (HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, CÔNG RÃNH THOÁT NƯỚC VỆ SINH, CÔNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, TỔ CHỨC VÀ QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH, VÀ CÁC ĐƯỜNG TRÁI NHỰA VÀ ĐƯỜNG CAO TỐC CÓ THU PHÍ)

CHỐNG

Mỗi cử tri sẽ bỏ phiếu cho kế hoạch đề nghị bằng cách đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bầu cử của cử tri. Trên các lá phiếu được sử dụng trong cuộc bầu cử cũng sẽ có tên của năm (5) giám đốc tạm thời, được bổ nhiệm chiếu theo Lệnh, như sau:

- Lee McNutt
- Braden Wayne
- William McCaddon
- Ross Frankfurt
- Rodney Davenport

Cử tri có thể bỏ phiếu cho không, một, hai, ba, bốn hoặc năm người vào chức vụ giám đốc bằng cách đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh tên người đó.

**Mục 5:** Chiếu theo Bộ Luật Bầu Cử Texas, Mục 3.009, Cơ Quan hiện ước tính rằng, nếu kế hoạch đề nghị nêu trong tài liệu này được phê chuẩn và các trái phiếu đề nghị trong tài liệu này được phê chuẩn và phát hành, mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan dự kiến tối đa khoảng \$1.20 trên mỗi \$100 giá trị định thuế. Mức thuế suất dự kiến căn cứ vào các giả định và dự báo hiện tại về lãi suất, tình hình xây bất động sản, giá trị định giá và mức thu thuế. Nếu thực tế không như các giả định và dự báo, mức thuế suất thực tế mà Cơ Quan áp dụng có thể khác nhiều so với mức thuế suất dự kiến. Mức thuế suất ước tính quy định trong Mục này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri chiếu theo Lệnh này và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế và thu một mức thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo Hiến Pháp Texas, Điều Khoản XVI, Mục 59.

**Mục 6:** Theo qui định của Mục 1253.002, Bộ Luật Chính Quyền Texas, Cơ Quan sẽ không phát hành bất kỳ công trái nào được phê chuẩn trong tài liệu này với thời gian đáo hạn trung bình có trọng số vượt quá 120 phần trăm thời gian dự kiến sử dụng thực tế trung bình có trọng số hợp lý của các công trình cải tiến được đài thọ bằng đợt phát hành các trái phiếu.

**Mục 7:** Ranh giới của Cơ Quan theo đây được thiết lập và sẽ tạo thành một phân khu bầu cử, và những người sau đây được bổ nhiệm làm viên chức của cuộc bầu cử nói trên:

Trưởng Ban Điều Hành: Parker Ciccarelli

Trưởng Ban Điều Hành có thể bổ nhiệm hai (2) thư ký để trợ giúp tiến hành cuộc bầu cử và có thể bổ nhiệm thêm các thư ký nếu thấy cần thiết để tiến hành cuộc bầu cử đúng quy định, nhưng không quá tối đa ba (3) người. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm trong cuộc bầu cử này sẽ bắt đầu vào ngày 22 tháng Tư và cho đến hết ngày 30 tháng Tư. Thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ là Parker Ciccarelli và địa điểm nơi diễn ra thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ là 1369 Sunrise Road, Lancaster, Texas 75146 nằm trong phạm vi ranh giới của Cơ Quan.

Địa chỉ nhận thư của thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm để gửi đơn xin lá phiếu và nộp lại lá phiếu đã bầu qua thư cũng là địa chỉ ở trên. Ban Giám Đốc Cơ Quan theo đây thấy rằng có chưa tới 1,000 cử tri ghi danh bỏ phiếu cư ngụ trong phạm vi Cơ Quan, nên do đó thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ mở cửa địa điểm bỏ phiếu sớm để cử tri đích thân tới bỏ phiếu sớm từ 5 giờ chiều đến 9 giờ tối vào mỗi ngày bỏ phiếu sớm không phải là thứ Bảy, Chủ Nhật hoặc ngày nghỉ lễ chính thức của Tiểu Bang. Các lá phiếu bầu sớm sẽ được giao cho trưởng ban điều hành vào ngày bầu cử, và trưởng ban điều hành và bất kỳ thư ký nào sẽ làm ủy ban phụ trách bỏ phiếu sớm và sẽ kiểm số lá phiếu bầu sớm.

**Mục 8:** Cách thức tổ chức và tiến hành cuộc bầu cử cũng như việc giao kết quả bầu cử cho Ban Giám Đốc sẽ theo đúng Bộ Luật Bầu Cử Texas, như được tu chính bởi Chương 49, Bộ Luật Thủy Cục Texas.

**Mục 9:** Ban Giám Đốc Cơ Quan theo đây bổ nhiệm Coats Rose, P.C., làm đại diện cho Cơ Quan trong cuộc bầu cử này.

**Mục 10:** Tất cả các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan sẽ được quyền bỏ phiếu trong cuộc bầu cử này.

**Mục 11:** Chủ Tịch và Thư Ký Ban Giám Đốc hoặc đại diện Cơ Quan theo đây được chỉ thị niêm yết thông báo về cuộc bầu cử này (i) vào ngày bầu cử và trong giai đoạn đích thân tới bỏ phiếu sớm, ở một nơi nổi bật tại mỗi địa điểm phòng phiếu, (ii) tại ba địa điểm công cộng trong ranh giới của phân khu chính trị này ít nhất 21 ngày trước cuộc bầu cử, và (iii) trong 21 ngày trước cuộc bầu cử sẽ được đăng trên trang mạng của phân khu chính trị đó, nếu Cơ Quan có duy trì một trang mạng internet, và (iv) tại các địa điểm khác nơi cần phải niêm yết thông báo hợp của Ban Giám Đốc Cơ Quan.

**Mục 12:** Nếu thích hợp, mức lương cho các trưởng ban điều hành và thư ký của cuộc bầu cử sẽ do Ban Giám Đốc Cơ Quan quyết định, theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas.



**Mục 13:** Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch và Thư Ký hoặc Phó Thư Ký được phép và được chỉ thị thực hiện bất kỳ công việc nào cần thiết để thi hành các điều khoản của Lệnh này.

**ĐƯỢC PHÊ CHUẨN VÀ THÔNG QUA** ngày 12 tháng Hai, 2024.

/chữ ký/ Lee McNutt  
Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

**CHÚNG THỰC:**

/chữ ký/ Rodney Davenport  
Thư Ký, Ban Giám Đốc

**NOTICE OF ELECTION**

TO THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF TEXAS TRI-MODAL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2:

Notice is hereby given that a Confirmation and Directors Election, Bond Election, and Maintenance Tax Election will be held for Texas Tri-Modal Municipal Utility District No. 2 on Saturday, May 4, 2024, between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at 1369 Sunrise Road, Lancaster, Texas 75146. Early voting by personal appearance and by mail shall be conducted at 1369 Sunrise Road, Lancaster, Texas 75146. Parker Ciccarelli is hereby appointed as the Early Voting Clerk. The Early Voting Clerk shall keep said place open for early voting from 5:00 p.m. to 9:00 p.m. beginning on April 22, 2024, through April 30, 2024.

Spanish assistance to voters will be available from the Early Voting Clerk or from Dallas County upon request by the voter. The Board of Directors of the District has appointed Coats Rose, P.C. as the District's agent for the election. The offices of the District's agent are located at 16000 North Dallas Parkway, Suite 350, Dallas, Texas 75248, and are open from 8:30 a.m. to 5:00 p.m. each weekday.

The following propositions shall be voted on:

**PROPOSITION A**

FOR

CONFIRMATION OF THE CREATION OF  
TEXAS TRI-MODAL MUNICIPAL UTILITY  
DISTRICT NO. 2

AGAINST

**PROPOSITION B**

FOR

THE ISSUANCE OF \$612,000,000 IN BONDS  
AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES  
IN PAYMENT OF THE BONDS (WATER,  
SANITARY SEWER, DRAINAGE AND  
STORM SEWER, ORGANIZATION AND  
ADMINISTRATION)

AGAINST

**PROPOSITION C**

FOR

THE ISSUANCE OF \$145,000,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS (PAVED ROADS AND TURNPIKES)

AGAINST

**PROPOSITION D**

FOR

THE ISSUANCE OF \$918,000,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER FACILITIES AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF SAID REFUNDING BONDS

AGAINST

**PROPOSITION E**

FOR

THE ISSUANCE OF \$217,500,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR MACADAMIZED, GRAVELED, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF SAID REFUNDING ROAD BONDS

AGAINST

**PROPOSITION F**

FOR

THE LEVY OF A MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND TWENTY CENTS (\$1.20) PER ONE HUNDRED

DOLLARS (\$100.00) OF ASSESSED VALUATION (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES)

- AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote. There shall also be placed on the ballots used in the election the names of the temporary directors, appointed in accordance with the Order, as follows:

- Lee McNutt
- Braden Wayne
- William McCaddon
- Ross Frankfurt
- Rodney Davenport

The voter may vote for none, one, two, three, four, or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name.

THIS NOTICE MUST REMAIN CONTINUOUSLY POSTED UNTIL 7:00 P.M. ON MAY 4, 2024

## AVISO DE ELECCIÓN

PARA LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE TEXAS TRI-MODAL:

Se notifica por el presente que se celebrará una Elección de Confirmación y Directores, Elección de Bonos y Elección de Impuesto de Mantenimiento para el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 2 de Texas Tri-Modal el sábado 4 de mayo de 2024 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en: 1369 Sunrise Road, Lancaster, Texas 75146. La votación anticipada en persona y por correo postal se llevará a cabo en 1369 Sunrise Road, Lancaster, Texas 75146. Se designa a Parker Ciccarelli como Oficial de la Votación Anticipada. El oficial de votación anticipada mantendrá abierto dicho lugar para la votación anticipada desde las 5 p.m. hasta las 9 p.m. del 22 de abril de 2024 hasta el 30 de abril de 2024.

Habrás asistencia en español disponible para los votantes. El votante deberá solicitarla al Oficial de Votación Anticipada o al Condado de Dallas. La Junta Directiva del Distrito designó a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección. Las oficinas del agente del Distrito están ubicadas en 16000 North Dallas Parkway, Suite 350, Dallas, Texas 75248, y están abiertas los días hábiles de 8:30 a.m. a 5:00 p.m.

Se votará por las siguientes proposiciones:

### PROPOSICIÓN A

A FAVOR

LA CONFIRMACIÓN DE LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE TEXAS TRI-MODAL

EN CONTRA

### PROPOSICIÓN B

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$612,000,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN).

EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN C**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$145,000,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS)

EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN D**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$918,000,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO

EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN E**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$217,500,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA Y PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS, O MEJORAS, INCLUSO EL DRENAJE DE AGUA DE TORMENTA AUXILIAR PARA DICHOS CAMINOS, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO

EN CONTRA

## **PROPOSICIÓN F**

A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y VEINTE CENTAVOS (\$1.20) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100.00) DE TASACIÓN (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN, Y CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS)

EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar. También se colocarán en las boletas de votación que serán utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales, designados de acuerdo con la Orden, como se indica a continuación:

- Lee McNutt
- Braden Wayne
- William McCaddon
- Ross Frankfurt
- Rodney Davenport

El votante puede votar por ninguna, una, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona.

ESTE AVISO DEBE PERMANECER COLOCADO CONTINUAMENTE HASTA LAS 7:00 P.M. DEL 4 DE  
MAYO DE 2024

## **THÔNG BÁO BẦU CỬ**

**GỬI CÁC CỬ TRI CƯ DÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 2 TEXAS TRI-MODAL:**

Theo đây, chúng tôi đưa ra thông báo rằng Cuộc bầu cử Xác nhận và Giám đốc, Bầu cử Trái phiếu và Thuế Bảo trì sẽ được tổ chức cho Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Số 2 Texas Tri-Modal vào Thứ Bảy, ngày 4 tháng 5 năm 2024, từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối. tại 1369 Sunrise Road, Lancaster, Texas 75146. Bỏ phiếu sớm trực tiếp và qua thư sẽ được tiến hành tại 1369 Sunrise Road, Lancaster, Texas 75146. Parker Ciccarelli theo đây được bổ nhiệm làm Thư ký bỏ phiếu sớm. Thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ mở cửa địa điểm nói trên cho việc bỏ phiếu sớm từ 5 giờ chiều. đến 9 giờ tối bắt đầu từ ngày 22 tháng 4 năm 2024 đến ngày 30 tháng 4 năm 2024.

Hỗ trợ bằng tiếng Tây Ban Nha cho cử tri sẽ có sẵn từ Thư ký bỏ phiếu sớm hoặc từ Quận Dallas theo yêu cầu của cử tri. Hội đồng Quản trị của Học khu đã bổ nhiệm Coats Rose, P.C. với tư cách là đại diện của Khu cho cuộc bầu cử. Văn phòng đại diện của Quận tọa lạc tại 16000 North Dallas Parkway, Suite 350, Dallas, Texas 75248 và mở cửa từ 8:30 sáng đến 5:00 chiều. mỗi ngày trong tuần.

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

THUẬN

PHÊ CHUẨN VIỆC THÀNH LẬP CƠ QUAN  
DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 2  
TEXAS TRI-MODAL

CHỐNG

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B**

THUẬN

PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ  
\$612,000,000 VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI  
SẢN ĐỂ CHI TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ (HỆ  
THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC VỆ  
SINH, CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA,  
TỔ CHỨC VÀ QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH)

CHỐNG



### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C**

THUẬN

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$145,000,000 VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN ĐỂ CHI TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ (ĐƯỜNG RẢI NHỰA VÀ XA LỘ THU PHÍ).

CHỐNG

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D**

THUẬN

PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ TRỊ GIÁ \$918,000,000 ĐỂ HOÀN TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC PHÁT HÀNH CHO CƠ SỞ VẬT CHẤT CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC VỆ SINH, CÔNG RÃNH THOÁT NƯỚC VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN ĐỂ TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ ĐÓ

CHỐNG

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ E**

THUẬN

PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ TRỊ GIÁ \$217,500,000 ĐỂ HOÀN TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC PHÁT HÀNH CHO CÁC CON ĐƯỜNG LÁT ĐÁ DẪM, RẢI SỎI, VÀ ĐƯỜNG LÁT BỀ MẶT VÀ CÁC XA LỘ THU PHÍ HOẶC CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, BAO GỒM CẢ HỆ THỐNG CÔNG RÃNH THOÁT NƯỚC MƯA, ĐỂ HỖ TRỢ CHO CÁC CON ĐƯỜNG ĐÓ, VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN ĐỂ TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỜNG XÁ HOÀN TRẢ ĐÓ

CHỐNG

## **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ F**

**THUẬN**

ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ BẢO TRÌ KHÔNG VƯỢT QUÁ MỘT ĐÔ LA VÀ HAI MƯƠI XU (\$1.20) TRÊN MỖI MỘT TRĂM ĐÔ LA (\$100) GIÁ TRỊ TÀI SẢN ĐƯỢC ĐỊNH GIÁ (HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, CÔNG RÃNH THOÁT NƯỚC VỆ SINH, CÔNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, TỔ CHỨC VÀ QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH, VÀ CÁC ĐƯỜNG TRÁI NHỰA VÀ ĐƯỜNG CAO TỐC CÓ THU PHÍ)

**CHỐNG**

Mỗi cử tri sẽ bỏ phiếu cho kế hoạch đề nghị bằng cách đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bầu cử của cử tri. Trên các lá phiếu được sử dụng trong cuộc bầu cử cũng sẽ có tên của năm (5) giám đốc tạm thời, được bổ nhiệm chiếu theo Lệnh, như sau:

- Lee McNutt
- Braden Wayne
- William McCaddon
- Ross Frankfurt
- Rodney Davenport

Cử tri có thể bỏ phiếu cho không, một, hai, ba, bốn hoặc năm người vào chức vụ giám đốc bằng cách đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh tên người đó.

**THÔNG BÁO NÀY PHẢI ĐƯỢC ĐĂNG LIÊN TỤC ĐẾN 7 giờ tối. TỪ NGÀY 4 THÁNG 5 NĂM 2024**