

32346

221704

Exhibit A

NOTICE OF PROPOSED EVICTION

THIS NOTICE IS TO PROVIDE YOU WITH AN OPPORTUNITY TO PAY DELINQUENT RENTS TO AVOID EVICTION. **YOU DO NOT HAVE TO MOVE WHEN YOU GET THIS NOTICE** BUT YOU MAY HAVE TO MOVE IF YOU AND YOUR LANDLORD DO NOT WORK OUT AN AGREEMENT REGARDING THE PAYMENT OF DELINQUENT RENT.

IF YOU RESPOND TO YOUR LANDLORD IN WRITING WITHIN 10 DAYS OF RECEIVING THIS NOTICE WITH PROOF OF YOUR "QRAP" RENT ASSISTANCE APPLICATION, YOU WILL HAVE 60 DAYS FOR SUCH ASSISTANCE TO BE PAID OR SCHEDULED FOR PAYMENT BEFORE AN EVICTION MAY PROCEED.

IF YOU DO NOT RESPOND IN WRITING WITHIN 10 DAYS EVICTION PROCEEDINGS MAY BEGIN ON THE 11TH DAY.

THIS NOTICE DOES NOT EXCUSE YOUR OBLIGATION TO PAY AND YOU CAN BE EVICTED IF YOU FAIL TO PAY AS REQUIRED UNDER THE LEASE. YOU ARE REQUESTED TO DISCUSS THIS NOTICE WITH YOUR LANDLORD AS SOON AS POSSIBLE, **BUT YOU MUST PROVIDE PROOF OF YOUR "QRAP APPLICATION" TO YOUR LANDLORD NO LATER THAN 10 DAYS FROM THE DATE WHEN YOU RECEIVE THIS NOTICE.**

RESOURCES TO ASSIST YOU ARE ON THE FOLLOWING PAGE.

Dear tenant.

You are in default for not paying your rent as required in your lease. The current amount due is \$_____. Government or qualified rent assistance program funds may be available to assist you. If you have not yet applied for rent assistance, you should do so immediately and then provide proof of your qualified rent assistance program application to your landlord within 10 days of receiving this notice. You should request proof of your rental assistance application to be provided to you by the rent assistance provider and send proof to your Landlord after you apply. See the next page for where to apply.

You should contact your landlord and immediately attempt to work out a payment plan or lease modification in order to stay in your residence. If you have not responded to this notice IN WRITING within 10 days of this notice, providing the landlord with proof of your qualified rent assistance program application, landlord can proceed with a Notice to vacate and file an eviction proceeding to remove the residents from the subject property.

If you can provide proof of your application for a Qualified Rental Assistance Program (QRAP) to your landlord, your response to this notice could give you up to 60 days before an eviction will be filed. However, you are responsible for full payment of all rents through this time unless and until you negotiate a binding agreement with your landlord.

Please note that the landlord may still institute eviction proceedings immediately if you, members of your household or guests pose an immediate threat or physical harm to any person or engage in criminal activity.

Please do not ignore this notice as your failure to respond may result in the landlord sending a Notice to Vacate requesting you to vacate the premises, followed by a judicial action before the Justice of the Peace to evict you.

RESOURCES TO ASSIST YOU

Rent Assistance

To the extent rent assistance is available, you can learn where to apply at the following web site: <https://dallascityhall.com/departments/community-care/Pages/Short-Term-Rental-Assistance.aspx>.

Free Legal Assistance

Free legal assistance and representation may be available to you. You should reach out to the Dallas Eviction Advocacy Center or Legal Aid of Northwest Texas to inquire. Their contact information is as follows:

Dallas Eviction Advocacy Center

www.dallaseac.org

info@dallaseac.org

469-436-2704 (you may text this number or leave a voicemail)

Legal Aid of Northwest Texas

<https://internet.lanwt.org/en-us>

[email address]

855-548-8457

32346

22 1 7 0 4

This notice of proposed eviction was served by (check one):

mail

hand delivery to a person over 16 years of age answering the door

affixing the notice to the inside of the main entry door

affixing the notice to the outside of the main entry door and mailing notice

On _____ (date) by _____ (signature
of

person delivering notice).

Prueba A**AVISO DE PROPUESTA DE DESALOJO**

ESTE AVISO ES PARA DARLE LA OPORTUNIDAD DE PAGAR LAS RENTAS ATRASADAS PARA EVITAR EL DESALOJO. **NO TIENE QUE MUDARSE CUANDO RECIBA ESTE AVISO**, PERO ES POSIBLE QUE TENGA QUE MUDARSE SI USTED Y EL PROPIETARIO NO LLEGAN A UN ACUERDO SOBRE EL PAGO DEL ALQUILER ATRASADO.

SI RESPONDE AL PROPIETARIO POR ESCRITO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE ESTE AVISO CON LA PRUEBA DE SU SOLICITUD DE AYUDA AL ALQUILER "QRAP", DISPONDRÁ DE 60 DÍAS PARA QUE DICHA AYUDA SE PAGUE O SE PROGRAME SU PAGO ANTES DE QUE PUEDA PROCEDERSE AL DESALOJO.

SI NO RESPONDE POR ESCRITO EN EL PLAZO DE 10 DÍAS, EL PROCEDIMIENTO DE DESALOJO PUEDE COMENZAR EL DÍA 11.

ESTE AVISO NO LE EXIME DE SU OBLIGACIÓN DE PAGAR Y PUEDE SER DESALOJADO SI NO PAGA COMO SE EXIGE EN EL CONTRATO DE ALQUILER. SE LE PIDE QUE DISCUTA ESTE AVISO CON SU ARRENDADOR LO ANTES POSIBLE, **PERO DEBE PRESENTAR UNA PRUEBA DE SU "SOLICITUD DE QRAP" A SU ARRENDADOR A MÁS TARDAR 10 DÍAS DESPUÉS DE LA FECHA EN QUE RECIBA ESTE AVISO.**

EN LA SIGUIENTE PÁGINA ENCONTRARÁ RECURSOS PARA AYUDARLE.

Estimado inquilino.

Usted está en mora por no pagar su alquiler como se requiere en su contrato de arrendamiento. La cantidad actual a pagar es de \$_____. Es posible que el gobierno o los fondos del programa de ayuda al alquiler calificado estén disponibles para ayudarle. Si aún no ha solicitado la ayuda para el alquiler, debe hacerlo inmediatamente y luego presentar al propietario una prueba de su solicitud del programa de ayuda para el alquiler dentro de los 10 días de haber recibido este aviso. Debe pedir que el proveedor de asistencia para el alquiler le proporcione una prueba

de su solicitud de asistencia para el alquiler y enviarla a su arrendador después de solicitarla. Consulte la siguiente página para saber dónde presentar la solicitud.

Deberá ponerse en contacto con el propietario e inmediatamente intentar elaborar un plan de pagos o una modificación del contrato de alquiler para poder permanecer en su residencia. Si usted no ha respondido a este aviso POR ESCRITO dentro de los 10 días luego de haber recibido este aviso, proporcionando al propietario una prueba de su solicitud del programa de ayuda al alquiler calificado, el propietario puede proceder con un Aviso de desalojo y presentar un procedimiento de desalojo para sacar a los residentes de la propiedad en cuestión.

Si puede presentar una prueba de su solicitud de un Programa de Ayuda al Alquiler Calificado (QRAP, por sus siglas en inglés) a su arrendador, su respuesta a este aviso podría darle hasta 60 días antes de que se presente un desalojo. Sin embargo, usted es responsable del pago total de todos los alquileres hasta ese momento, a menos que negocie un acuerdo vinculante con el propietario.

Tenga en cuenta que el propietario puede iniciar un procedimiento de desalojo inmediatamente si usted, los miembros de su familia o los invitados suponen una amenaza inmediata o un daño físico para cualquier persona o participan en actividades delictivas.

Le exhortamos a que no ignore este aviso, ya que su falta de respuesta puede dar lugar a que el propietario envíe un aviso de desalojo solicitando que abandone la propiedad, seguido de una acción judicial ante el juez de paz para desalojarlo.

RECURSOS PARA AYUDARLE

Ayuda para el alquiler

En la medida en que se disponga de ayudas para el alquiler, puede saber dónde solicitarlas en la siguiente página web:
<https://dallascityhall.com/departments/community-care/Pages/Short-Term-Rental-Assistance.aspx>.

Asistencia legal gratuita

Es posible que tenga a su disposición asistencia y representación legal gratuita. Debe dirigirse al Dallas Eviction Advocacy Center o a Legal Aid of Northwest Texas para informarse. Su información de contacto es la siguiente:

Dallas Eviction Advocacy Center

www.dallaseac.org

info@dallaseac.org

469-436-2704 (puede enviar un mensaje de texto a este número o dejar un mensaje de voz)

32346

22 17 04

Legal Aid of Northwest Texas
<https://internet.lanwt.org/en-us>
[dirección de correo electrónico]
855-548-8457

Este aviso de propuesta de desalojo fue notificado por (marque una):

correo

entrega en mano a una persona mayor de 16 años que respondió a la puerta

pegando el aviso en el interior de la puerta de entrada principal

pegando el aviso en el exterior de la puerta de entrada principal y enviando el aviso por correo

El _____ (fecha) por _____ (firma de
persona que entrega la notificación).