



**10 de junio de 2024**

**Contact: Claire Crouch**  
**Dallas County District Attorney's Office**  
**214-653-3600 (Office)**  
**[Claire.Crouch@DallasCounty.org](mailto:Claire.Crouch@DallasCounty.org)**

**PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA: Pastor Sentenciado a 35 Años de Prisión por Robar Tres Iglesias**

**(Dallas, Texas)** – El Fiscal de Distrito Criminal del Condado de Dallas, John Creuzot, está satisfecho de anunciar la condena de Whitney Foster, de 56 años, por Robo de Propiedad valorada en \$300,000 o más.

"Robar bienes inmuebles es un crimen increíblemente serio y dañino. Es peor que el robo de un vehículo u otras posesiones", dijo el Fiscal de Distrito Penal del Condado de Dallas, John Creuzot. "Cuando alguien roba propiedad, debemos responsabilizarlo porque está perjudicando a las personas".

Whitney Foster, un pastor que dirigía una pequeña congregación sin un lugar físico para reunirse, fue acusado de robar bienes inmuebles de tres iglesias. Foster presentó escrituras fraudulentas, listando a un líder falso para las iglesias víctimas como los otorgantes y nombrando a su iglesia en su propio nombre como el beneficiario. El valor combinado de las propiedades robadas supera los \$800,000.

Las iglesias afectadas son First Christian Church of Lancaster y, en Dallas, Canada Drive Christian Church y Church at Nineveh. Dos de las tres propiedades aún están bajo el nombre del acusado o de su iglesia, con su congregación reuniéndose activamente en una de ellas. La tercera propiedad sigue envuelta en complicaciones legales causadas por las acciones de Foster.

El Fiscal Principal Phillip Clark dijo: "La propiedad de bienes inmuebles es una base fundamental de nuestra sociedad - proporciona seguridad, un hogar, un lugar para amar y dar la bienvenida a los demás. También representa una parte muy activa de nuestra economía, tanto en términos de compra, venta y alquiler de propiedades, como en los impuestos sobre la propiedad que apoyan todo lo que nuestro gobierno hace por los ciudadanos del Condado de Dallas. Los casos de fraude de escrituras no son simplemente disputas; son mentiras y fraudes - son robos - y son profundamente dañinos. Estoy muy agradecido de que el jurado haya visto la verdad en este caso y haya responsabilizado al acusado".

Durante la fase de castigo del juicio, se presentó al jurado evidencia de siete escrituras fraudulentas adicionales que mostraban las mismas características que las tres escrituras acusadas. Además, se les informó de las condenas previas de Foster, que incluyen Robo de Identidad e Incendio Provocado. Gracias al fiscal principal ADA Phillip Clark, que se especializa en casos de Fraude de Escrituras. Agradecimientos adicionales a ADA Melinda Chaney y al Investigador de la Fiscalía Hoyt

Hoffman, junto con el Departamento de Policía de Lancaster y el jurado por cumplir con su juramento de seguir la ley.

### **Servicio de Alerta de Fraude de Escrituras**

Los propietarios en el Condado de Dallas y en otros lugares\*, pueden registrar propiedades para un Servicio de Alerta de Fraude de Escrituras. Este servicio enviará una alerta por correo electrónico cada vez que se presente un documento en su propiedad. Podría ser algo legítimo, como un aviso de impuestos o un gravamen, o podría ser una presentación fraudulenta.

Una alerta temprana permite una acción rápida. No evitara la presentación fraudulenta, pero poder actuar rápidamente puede hacer una gran diferencia.

Visite <https://dallas.tx.publicsearch.us/property-alert> para registrar su propiedad.

*\*NOTA: muchos otros condados también ofrecen este o un servicio similar – consulte el sitio web del Secretario del Condado para obtener más información.*