



DALLAS COUNTY
Department of Health and Human Services
Home Loan Counseling Center



BIENVENIDO A LA PÁGINA DE INICIO DEL CONDADO DE DALLAS CENTRO DE
ASESORÍA DE PRÉSTAMO

El préstamo casero el Centro de Consejería es una oficina del condado de Dallas, cuya misión es aumentar la propiedad de vivienda en el condado de Dallas. No hay obligaciones, costos o tasas por nuestros servicios. Préstamo hipotecario es el asesoramiento proporcionado a cualquier persona interesada en la propiedad de la vivienda, independientemente del nivel de ingresos, raza, religión, edad, sexo u origen nacional. A continuación se muestra una lista de los servicios que ofrecemos.

El condado de Dallas El Centro de Consejería del préstamo casero es una agencia de asesoría aprobado por HUD

1. **Costes iniciales Assistance Program (UPCAP)** – Ayuda a los compradores de vivienda por primera vez con el pago inicial y los costos de cierre o préstamos de asistencia para la compra de una casa en la que participan las ciudades suburbanas del Condado de Dallas.
2. **Los compradores de vivienda por primera vez Seminarios** - Una serie de tres seminarios mensuales por un total de 8 horas de inicio de la educación del comprador en todo el proceso de compra de casa incluyendo el proceso de la hipoteca, la elección de agentes inmobiliarios y prestamistas, los impuestos a la propiedad y seguro de propietario, el título y el cierre de la empresa, la inspección de la casa, y después de la información de compra.
3. **Talleres de reparación de crédito** - Un taller de 2 horas mensuales para educar a los compradores potenciales sobre cómo mejorar su puntaje de crédito por sí mismos para calificar para un préstamo hipotecario, así como mantener una buena puntuación de crédito.
4. **Alfabetización Financiera/Presupuesto Clase** – Una clase de 2 horas mensuales que cubren la importancia de un presupuesto familiar, cómo mantener la comprobación y cuentas de ahorros y cómo mantener un pago mensual de la hipoteca.
5. **Uno-a-uno de las citas de asesoría** - Individuos pueden programar una cita para reunirse con un consejero de Vivienda y revisar su casa individual compra y propiedad dudas o preguntas acerca de cualquiera de los servicios ofrecidos.
6. **Exclusión de Paliación de Pérdidas** - Consejería Consejería individual para reducir la posibilidad de exclusión mediante la revisión de los préstamos hipotecarios para los dueños de casa, la causa del ser, de manera predeterminada, examinar la situación financiera del prestatario (presupuesto), y ayudando a que el dueño de la casa comunicarse con su prestador hipotecario.
7. **Asesoría Hipotecaria equidad inverso (HECM)** - Ayuda a los clientes que tienen 62 años de edad o mayores con recibir un préstamo contra el valor de su hogar.
8. **El condado de Dallas Programa de propiedad de vivienda de Sección 8** - Ayuda a los clientes que se encuentran en el condado de Dallas alquiler de vivienda de la sección 8 del programa de asistencia para la compra de una casa. Los clientes pueden optar a tener su alquiler mensual vale convierten a un comprobante de pago de hipoteca. Los clientes deben poder calificar para un préstamo hipotecario.

06/2017