



**DCHHS**  
Safe families, healthy lives  
Dallas County Health and Human Services



## PROGRAMA DE REMISIÓN DE DESALOJOS DE TEXAS (TEDP)

**FINANCIADO POR EL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS COMUNITARIOS DE TEXAS (CSBG/CDBG)**

El Programa de Remisión de Desalojos de Texas (TEDP) ayuda a los inquilinos elegibles de Texas, que están atrasados en el pago de su alquiler debido a la pandemia de COVID-19 y que fueron demandados por desalojo para que permanezcan en sus hogares y le brinda a los propietarios una alternativa al desalojo. Si tanto el inquilino como el propietario aceptan participar y cumplen con los requisitos del TEDP, el TEDP puede proporcionar hasta seis meses de asistencia para el pago del alquiler.

### • ELEGIBILIDAD FAMILIAR

Para ser elegible para el programa piloto TEDP, los ingresos familiares deben estar por debajo del 200 % del nivel de pobreza.

### • ELEGIBILIDAD DE LA VIVIENDA

El monto máximo del alquiler que el programa pagará será del 120 % del Alquiler promedio del mercado para áreas pequeñas (SAFMR) por el Alquiler promedio del mercado (FMR). El monto máximo de alquiler por contrato para la vivienda no puede exceder el 150 % del SAFMR o el FMR.



**Para obtener más información, llame al (214) 819-1840 o visite:**

<https://www.dallascounty.org/departments/dchhs/tdp.php>

TEDP es una asociación única entre la Corte Suprema de Texas, la Oficina de Administración de Tribunales de Texas y el Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas.

<https://texaslacwhelp.org/article/texas-eviction-diversion-program>

El condado de Dallas está comprometido con la letra y el espíritu de la política de los Estados Unidos para lograr la igualdad de oportunidades de vivienda. Alentamos y apoyamos un programa de publicidad y marketing afirmativo en el que no haya barreras para obtener una vivienda debido a raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar u origen natural.

**¿Ha sido demandado por desalojo y necesita ayuda con los pagos del alquiler debido a COVID-19?**

**El programa proporciona hasta 6 meses de asistencia para el pago del alquiler.**

**Las demandas por desalojo se suspenden y se envían a TEDP a través de un proceso judicial especial.**

**Puede visitar**

**<https://www.tdhca.state.tx.us/TEDP.htm>**

**para obtener más información sobre el programa y documentos requeridos.**

### ELEGIBILIDAD

- Debe residir fuera de la ciudad de Dallas, pero dentro del Condado de Dallas.
- Debe haber sido demandado por desalojo.
- El proceso TEDP es iniciado por el sistema judicial.
- Asistencia para el pago del alquiler no anterior a abril de 2020.
- Actualmente no recibe asistencia con vales para inquilinos ni asistencia basada en proyectos.
- Ingresos familiares por debajo del 200 % de la pobreza o el 80% del Ingreso medio del área.
- Debe haber sufrido un impacto económico debido a la COVID-19.

### SERVICIOS HUMANOS Y DE SALUD DEL CONDADO DE DALLAS

2377 N. Stemmons Fwy.  
Dallas, TX 75207  
(214) 819-1840

Lunes a viernes 9:00 a.m. a 4:00 p.m. (hora del centro)

[www.dallascounty.org/ehap](http://www.dallascounty.org/ehap)



