

**TAX FORECLOSURE PROPERTIES FOR RESALE BY DALLAS COUNTY**  
**Propiedades de Embargo Fiscal para Reventa por el Condado de Dallas**

STATUS	MAPSCO	PROPERTY ADDRESS	CITY	LEGAL DESCRIPTION	IMPROVED/ LAND ONLY	APPROX LAND SIZE	DALLAS CENTRAL APPRAISAL DISTRICT (DCAD) TAX ACC. #	2018 CERTIFIED DCAD VALUE	CAUSE # / JUDGMENT DATE	TAX YEARS INCLUDED IN JUDGMENT (CO./CITY/ SCHOOL)	POST JUDGMENT TAX YEARS	DATE OF SHERIFF'S SALE	SHERIFF'S DEED STRIKE OFF AMOUNT	SHERIFF'S DEED INSTRUMENT #/FILE DATE	SUGGESTED MINIMUM OFFER AMOUNT
Sale Pending	84-F	<a href="#">700 Kings Lane</a>	DeSoto	Part of Lot 44 & All of Lots 45 & 46 Acs 2.909 McNabbs Atomic Acres	Land Only	2.909 ACS	20066500000440000	\$72,730	TX-16-01502 8/21/2018 (Tract 1)	County: 2004-2016 City: 2004-2016 DeSotoISD: 2004-2016	2017-2018	11/6/2018	\$72,730	201800308140 11/21/2018	\$59,000
Accepting Offers	83-H	<a href="#">325 W Beltline Road</a>	DeSoto	TR 35 Acs 0.393 Zebedee Heath Abst 562 Page 814	Land Only	17,119 SF	65056281410350000	\$77,040	TX-13-30872 w/ 05-40860-T-A 02/24/2014	County: 2003-2013 City: 2003-2013 DeSotoISD: 2003-2013	2014-2016	11/1/2016	\$15,000	201600333580 11/30/2016	\$48,500
Accepting Offers	62-N	<a href="#">4 Belmont Place</a>	Duncanville	Lot 36, Block A Thoroughbred Hills Addition	Land Only	100' x 185'	221378600A0360000	\$32,470	TX-09-32080 09/29/2010	County: 2000-2009 City: 2000-2009 DuncISD: 2000-2009	2010-2011	7/5/2011	\$22,507	201100199497 08/01/2011	\$22,500
Sale Pending	74-M	<a href="#">3600 Cumberland Street</a>	Lancaster	Lot 10 Block B FM Waters	Land Only	69' X 305' 21,158 SF	36087500020100000	\$21,160	TX-10-31327 3/23/2011 TX-04-30921-T/G 1/31/2005	County: 2001-2010 City: 2001-2010 LISD: 2001-2010	2011-2013	3/5/2013	\$10,321.83	201300126750 4/24/2013	\$18,000
Accepting Offers	74-M	<a href="#">3620 Cumberland Street</a>	Lancaster	Lot 7 Block B FM Waters	Land Only	21,000 SF	36087500020070000	\$21,000	TX-11-31644 7/12/2012	County: 2007-2011 City: 2007-2011 LISD: 2007-2011	2012-2013	6/4/2013	\$10,500	201300202444 6/27/2013	\$18,000
Sale Pending	86-B	<a href="#">620 W 8th Street</a>	Lancaster	Lot 48 Post & Berry	Land Only	75'x232' 18,049 SF	36078500000480000	\$13,000	TX-93-40376-T/K 8/11/1999	County: 1989-1999 City: 1981-1999 LISD: 1981-1999 DCED: 1981-1998	2000-2014	3/4/2014	\$65,080	201400094191 4/17/2014	\$13,000 *
<b>Accepting Offers thru 01/25/2019</b>  <b>FEATURED PROPERTY</b>	85-P	<a href="#">1204 S Houston School Road</a>	Lancaster	TR 3.2, ACS 15.7429 G W Durrett Abst 389 PG 080	Improved	15.7429 Acs	65038908010030200	\$162,270	TX-14-30418 dated 3/26/2018 w/ TX-09-31770 dated 12/13/2010 w/ 96-31891-T-B dated 8/1/2003	County: 1987-2014 City: 1987-2014 LISD: 1987-2014 DCED: 1987-1998	2015-2018	7/3/2018	\$153,790	201800196691 07/24/2018	\$162,270 *

**TAX FORECLOSURE PROPERTIES FOR RESALE BY DALLAS COUNTY**  
**Propiedades de Embargo Fiscal para Reventa por el Condado de Dallas**

**STANDARD OFFERS**

**SUBMITTING STANDARD OFFERS:**

1. You may submit an offer at any time on properties with "*Accepting Offers*" status. Please call to verify the current status of each property prior to submitting your offer, and the last day to submit new offers or change your existing offer amount. The status will be updated to "*Sale Pending*" after the cut-off date, and removed from the listing once the property is *Sold*.
2. To submit an offer, complete the Offer and Purchase Agreement with Exhibits A, B & C for each property you are interested in purchasing, and send with the required deposit payable to "Dallas County" to the Dallas County Public Works Department, 411 Elm Street, Suite 300, Dallas, Texas, 75202. A copy of the Agreement is available for download on the County's website at [www.dallascountv.org/departament/pubworks/property-division.php](http://www.dallascountv.org/departament/pubworks/property-division.php).

**OFFERS:**

1. Offers not at the minimum suggested offer amount may be disqualified.
2. For listings marked with an (\*), the minimum offer qualifies the property to be sold pursuant to Section 34.05(j) of the Tax Code and any liens foreclosed by the Judgment and the liens for Post Judgment Taxes will be extinguished. Purchaser is responsible for pro rata current year taxes.
3. For all others purchaser is responsible for the Post Judgment Taxes, if any, for the years listed above in column with heading "POST JUDGMENT TAX YEARS" (see FAQ for definition) and pro rata current year taxes.
4. The delinquent-years taxes in the Judgment will be extinguished upon completion of the resale. See column with heading "TAX YEARS INCLUDED IN JUDGMENT (CO./CITY/SCHOOL) for the years.
5. Purchasers are responsible for any liens not extinguished by the Judgment (see FAQ for additional information).

**NOTE:** All sales are subject to the approval of the Dallas County Commissioners Court and each taxing unit entitled to receive proceeds of the sale under the tax judgment.

**Dallas County assumes no responsibility or liability concerning the accuracy of any fact relating to the properties offered for sale. Please be advised that street addresses are not reliable and are subject to change. The data reflected on this list is for information only, and interested parties are solely responsible for verification of the data. Dallas County provides this information and service "as is" without warranty of any kind, either expressed or implied. There is no warranty of the accuracy, authority, completeness, usefulness, timeliness, or fitness for a particular purpose of this information. Dallas County officials and employees shall not be liable for any loss or injury caused in whole or part by its negligence, contingencies beyond its control, loss of data, or errors or omissions in information or services offered. All sales are "AS IS" for cash on a "BUYER BEWARE BASIS." Refund of deposit should be expected no sooner than 30 days from the date the offer is rejected. Any and all questions concerning the properties offered for sale should be directed to your attorney prior to purchase. [If you have questions regarding the PROCESS for submitting an offer, call 214-653-6406 or 214-653-6409.](tel:214-653-6406)**

**TAX FORECLOSURE PROPERTIES FOR RESALE BY DALLAS COUNTY**  
**Propiedades de Embargo Fiscal para Reventa por el Condado de Dallas**

[EN ESPAÑOL](#)

**OFERTAS ESTÁNDAR**

**PRESENTACIÓN DE OFERTAS ESTÁNDAR**

1. Usted puede presentar una oferta en cualquier momento sobre las propiedades que tienen el estatus de "Aceptando Ofertas" ("Accepting Offers"). Por favor, llame para verificar el estado actual de cada propiedad antes de presentar su oferta, y el último día para presentar las nuevas ofertas o cambiar la cantidad existente de su oferta. El estatus será actualizado a "Venta Pendiente" ("Sale Pending") después de la fecha de corte, y se eliminará de la lista una vez que la propiedad se haya Vendido.
2. Para presentar la oferta, complete la Oferta y Acuerdo de Compra con los Documentos A, B, y C para cada propiedad que le interese, y envíelos con el depósito requerido pagadero al "Condado de Dallas" al (Departamento de Obras Públicas del Condado de Dallas) Dallas County Public Works Department, 411 Elm Street, Suite 300, Dallas, Texas, 75202. Una copia del Acuerdo está disponible para descarga en el sitio web del Condado en [www.dallascounty.org/department/pubworks/property-division.php](http://www.dallascounty.org/department/pubworks/property-division.php).

**OFERTAS:**

1. Las Ofertas que no lleguen a la cantidad mínima sugerida pueden ser descalificadas.
2. Para los listados marcados con una (\*), la oferta mínima califica a la propiedad a ser vendida en conformidad con la Sección 34.05(j) del Código Fiscal y cualquier gravamen embargado por el Dictamen y los gravámenes posteriores al Dictamen Fiscal, serán eliminados. El Comprador es responsable por los impuestos prorrateados para el año actual.
3. Para el resto, el comprador es responsable de los Impuestos Posteriores al Dictamen, si hubiera, para los años listados en la columna anterior con el título "AÑOS FISCALES POSTERIORES AL DICTAMEN" (consulte las Preguntas Frecuentes para ver la definición) y los impuestos prorrateados para el año actual.
4. Los impuestos adeudados en el Dictamen se eliminarán cuando se complete la reventa. Consulte la columna con el título "AÑOS FISCALES POSTERIORES AL DICTAMEN" (CONDADO/CIUDAD/ESCUELA) para ver los años.
5. Los compradores son responsables por cualquier gravamen que no sea eliminado por el Dictamen (consulte Preguntas Frecuentes para obtener información adicional).

**NOTA:** Todas las ventas están sujetas a la aprobación de la Corte de Comisionados del Condado de Dallas y de cada entidad fiscal que tenga el derecho a recibir ganancias de la venta contemplada en el dictamen.

El Condado de Dallas no asume ninguna responsabilidad ni responsabilidad legal en relación con la precisión de cualquier hecho relacionado con las propiedades ofrecidas para la venta. Por favor, tome en cuenta que las direcciones no son confiables y están sujetas a cambios. La información reflejada en esta lista es solo para información, y las partes interesadas son las únicas responsables por la verificación de la información. El Condado de Dallas ofrece esta información y el servicio "como están" sin ninguna garantía, ya sea expresa o implícita. No hay garantía de la precisión, autoridad, completitud, utilidad, prontitud o idoneidad para un propósito en particular, de esta información. Los funcionarios y empleados del Condado de Dallas no serán responsables legalmente por ninguna pérdida o lesión causada totalmente o en parte por su negligencia, contingencias más allá de su control, pérdida de información, o errores u omisiones en la información o en los servicios ofrecidos. Todas las ventas son "COMO ESTÁN" en efectivo, "EN BASE A COMPRADOR TENGA PRECAUCIÓN". El reembolso del depósito debe esperarse no antes de los 30 días a partir de que la oferta fue rechazada. Cualquier y toda pregunta en relación con las propiedades ofrecidas para la venta, deben dirigirse a su abogado antes de la compra. **Si tiene preguntas en relación con el PROCESO para presentar una oferta, llame al 214-653-6406 o al 214-653-6409.**

Una \* indica las ofertas con cantidad de oferta mínima que califican para la venta en conformidad a la Sección 34.05(j) del Código Fiscal y los gravámenes de "Años Fiscales Posteriores al Dictamen" serán eliminados.

K:/Property/DTax/StruckList/StruckListWorking\_01-07-2019