

TAX FORECLOSURE PROPERTIES FOR RESALE BY DALLAS COUNTY
Propiedades de Embargo Fiscal para Reventa por el Condado de Dallas

STATUS	MAPSCO	PROPERTY ADDRESS	CITY	LEGAL DESCRIPTION	IMPROVED/ LAND ONLY	APPROX LAND SIZE	DALLAS CENTRAL APPRAISAL DISTRICT (DCAD) TAX ACC. #	2019 DCAD VALUE	CAUSE # / JUDGMENT DATE	TAX YEARS INCLUDED IN JUDGMENT (CO./CITY/ SCHOOL)	POST JUDGMENT TAX YEARS	DATE OF SHERIFF'S SALE	SHERIFF'S DEED STRIKE OFF AMOUNT	SHERIFF'S DEED INSTRUMENT #/FILE DATE	SUGGESTED MINIMUM OFFER AMOUNT
ON HOLD	60-S	311 Post Road (Note: Subject is 3rd Lot on the right)	Balch Springs	Lot 3 Block D Meadow Lake	Land Only	140' x 340' 1.0700 Acres	60123500040030000	\$8,000	TX-11-30324 9/6/2012	County: 2014-2011 City: 2014-2011 MISD: 2014-2011	2012-2014	05/06/16	\$20,000	201400166749 7/3/2014	\$8,000 *
ON HOLD	59-V	3501 Wood Oak Drive	Balch Springs	Lot 7 Barney Payne's Subdivision John Leeper Abst 795 Pg 600	Land Only	65' x 190' 12,353 SF	65079560020070000	\$15,000	TX-12-30121 10/17/2012	County: 1998-2011 City: 1998-2011 DISD: 1998-2011	2012-2014	11/04/14	\$15,000	201500026047 2/2/15	\$15,000 *
ON HOLD FEATURED PROPERTY	83-E	1221 W. Beltline Road	DeSoto	Tr 14.1, ACS 2.18 John Kiser ABST 719 PG 865	Land Only	94,960 SF	65071986510140100	\$142,440	TX-16-00273 10/5/2016 w/ TX-10-31373 3/25/2011	County: 2010-2015 City: 2006-2015 DeSotoISD: 2006-2015	2016-2019	6/4/2019	\$117,733.34	201900156091 6/18/2019	\$92,000
ON HOLD	62-N	4 Belmont Place	Duncanville	Lot 36, Block A Thoroughbred Hills Addition	Land Only	100' x 185' 18,658 SF	221378600A0360000	\$32,470	TX-09-32080 09/29/2010	County: 2000-2009 City: 2000-2009 DuncISD: 2000-2009	2010-2011	7/5/2011	\$22,506.58	201100199497 08/01/2011	\$20,000 Reduced
ON HOLD	86-C	114 E. Walnut Street	Lancaster	Lot 6 Block 1 T J Beesleys 2	Land Only	50' x 140' 7,100 SF	3600350001006000	\$15,980	TX-04-30668-T-A 5/25/2006 TX-13-30808 2/12/2014	County: 1990-2013 City: 1990-2013 LISD: 1990-2013 DCED: 1990-2005	2014-2015	11/03/15	\$8,888.00	201500331431 12/16/2015	\$15,980 *

TAX FORECLOSURE PROPERTIES FOR RESALE BY DALLAS COUNTY
Propiedades de Embargo Fiscal para Reventa por el Condado de Dallas

STANDARD OFFERS

SUBMITTING STANDARD OFFERS:

1. You may submit an offer at any time on properties with "*Accepting Offers*" status. Please call to verify the current status of each property prior to submitting your offer, and the last day to submit new offers or change your existing offer amount. The status will be updated to "*Sale Pending*" after the cut-off date, and removed from the listing once the property is *Sold*. For "**ON HOLD**" status, this is a temporary hold on accepting offers until further notice.
2. To submit an offer, complete the Offer and Purchase Agreement with Exhibits A, B & C for each property you are interested in purchasing, and send with the required deposit payable to "Dallas County" to the **Dallas County Public Works Department, 411 Elm Street, Suite 300, Dallas, Texas, 75202**. A copy of the Agreement is available for download on the County's website at <https://www.dallascounty.org/departments/pubworks/property-division.php>.

OFFERS:

1. Offers not at the minimum suggested offer amount may be disqualified.
2. For listings marked with an (*), the minimum offer qualifies the property to be sold pursuant to Section 34.05(j) of the Tax Code and any liens foreclosed by the Judgment and the liens for Post Judgment Taxes will be extinguished. Purchaser is responsible for pro rata current year taxes.
3. For all others purchaser is responsible for the Post Judgment Taxes, if any, for the years listed above in column with heading "POST JUDGMENT TAX YEARS" (see FAQ for definition) and pro rata current year taxes.
4. The delinquent-years taxes in the Judgment will be extinguished upon completion of the resale. See column with heading "TAX YEARS INCLUDED IN JUDGMENT (CO./CITY/SCHOOL) for the years.
5. Purchasers are responsible for any liens not extinguished by the Judgment (see FAQ for additional information).

NOTE: All sales are subject to the approval of the Dallas County Commissioners Court and each taxing unit entitled to receive proceeds of the sale under the tax judgment.

Dallas County assumes no responsibility or liability concerning the accuracy of any fact relating to the properties offered for sale. Please be advised that street addresses are not reliable and are subject to change. The data reflected on this list is for information only, and interested parties are solely responsible for verification of the data. Dallas County provides this information and service "as is" without warranty of any kind, either expressed or implied. There is no warranty of the accuracy, authority, completeness, usefulness, timeliness, or fitness for a particular purpose of this information. Dallas County officials and employees shall not be liable for any loss or injury caused in whole or part by its negligence, contingencies beyond its control, loss of data, or errors or omissions in information or services offered. All sales are "AS IS" for cash on a "BUYER BEWARE BASIS." Refund of deposit should be expected no sooner than 30 days from the date the offer is rejected. Any and all questions concerning the properties offered for sale should be directed to your attorney prior to purchase. [If you have questions regarding the PROCESS for submitting an offer, call 214-653-6406.](tel:214-653-6406)

TAX FORECLOSURE PROPERTIES FOR RESALE BY DALLAS COUNTY
Propiedades de Embargo Fiscal para Reventa por el Condado de Dallas

[EN ESPAÑOL](#)

OFERTAS ESTÁNDAR

PRESENTACIÓN DE OFERTAS ESTÁNDAR

1. Usted puede presentar una oferta en cualquier momento sobre las propiedades que tienen el estatus de "Aceptando Ofertas" ("Accepting Offers"). Por favor, llame para verificar el estado actual de cada propiedad antes de presentar su oferta, y el último día para presentar las nuevas ofertas o cambiar la cantidad existente de su oferta. El estatus será actualizado a "Venta Pendiente" ("Sale Pending") después de la fecha de corte, y se eliminará de la lista una vez que la propiedad se haya Vendido.

2. Para presentar la oferta, complete la Oferta y Acuerdo de Compra con los Documentos A, B, y C para cada propiedad que le interese, y envíelos con el depósito requerido pagadero al "Condado de Dallas" al (Departamento de Obras Públicas del Condado de Dallas) **Dallas County Public Works Department, 411 Elm Street, Suite 300, Dallas, Texas, 75202**. Una copia del Acuerdo está disponible para descarga en el sitio web del Condado en <https://www.dallascounty.org/departments/pubworks/property-division.php>.

OFERTAS:

1. Las Ofertas que no lleguen a la cantidad mínima sugerida pueden ser descalificadas.

2. Para los listados marcados con una (*), la oferta mínima califica a la propiedad a ser vendida en conformidad con la Sección 34.05(j) del Código Fiscal y cualquier gravamen embargado por el Dictamen y los gravámenes posteriores al Dictamen Fiscal, serán eliminados. El Comprador es responsable por los impuestos prorrateados para el año actual.

3. Para el resto, el comprador es responsable de los Impuestos Posteriores al Dictamen, si hubiera, para los años listados en la columna anterior con el título "AÑOS FISCALES POSTERIORES AL DICTAMEN" (consulte las Preguntas Frecuentes para ver la definición) y los impuestos prorrateados para el año actual.

4. Los impuestos adeudados en el Dictamen se eliminarán cuando se complete la reventa. Consulte la columna con el título "AÑOS FISCALES POSTERIORES AL DICTAMEN" (CONDADO/CIUDAD/ESCUELA) para ver los años.

5. Los compradores son responsables por cualquier gravamen que no sea eliminado por el Dictamen (consulte Preguntas Frecuentes para obtener información adicional).

NOTA: Todas las ventas están sujetas a la aprobación de la Corte de Comisionados del Condado de Dallas y de cada entidad fiscal que tenga el derecho a recibir ganancias de la venta contemplada en el dictamen.

El Condado de Dallas no asume ninguna responsabilidad ni responsabilidad legal en relación con la precisión de cualquier hecho relacionado con las propiedades ofrecidas para la venta. Por favor, tome en cuenta que las direcciones no son confiables y están sujetas a cambios. La información reflejada en esta lista es solo para información, y las partes interesadas son las únicas responsables por la verificación de la información. El Condado de Dallas ofrece esta información y el servicio "como están" sin ninguna garantía, ya sea expresa o implícita. No hay garantía de la precisión, autoridad, completitud, utilidad, prontitud o idoneidad para un propósito en particular, de esta información. Los funcionarios y empleados del Condado de Dallas no serán responsables legalmente por ninguna pérdida o lesión causada totalmente o en parte por su negligencia, contingencias más allá de su control, pérdida de información, o errores u omisiones en la información o en los servicios ofrecidos. Todas las ventas son "COMO ESTÁN" en efectivo, "EN BASE A COMPRADOR TENGA PRECAUCIÓN". El reembolso del depósito debe esperarse no antes de los 30 días a partir de que la oferta fue rechazada. Cualquier y toda pregunta en relación con las propiedades ofrecidas para la venta, deben dirigirse a su abogado antes de la compra. **Si tiene preguntas en relación con el PROCESO para presentar una oferta, llame al 214-653-6406.**

Una * indica las ofertas con cantidad de oferta mínima que califican para la venta en conformidad a la Sección 34.05(j) del Código Fiscal y los gravámenes de "Años Fiscales Posteriores al Dictamen" serán eliminados.

K:/Property/DTax/StruckList/StruckListWorking_01-22-2020