

# CÓMO HACER NEGOCIOS CON EL CONDADO DE DALLAS

Mario Alvarado, Sub-Director de Compras

22 de septiembre del 2021



# DEPARTAMENTO DE COMPRAS

Founders Square: 900 Jackson Street, 6th Floor, Suite 680, Dallas, TX 75202  
Teléfono: (214) 653-7431 • Fax: (214) 653-7449

Michael Frosch	Director de Compras	214-653-6500	<a href="mailto:michael.frosch@dallascounty.org">michael.frosch@dallascounty.org</a>
Mario Alvarado	Subdirector de Compras	214-653-7433	<a href="mailto:mario.alvarado@dallascounty.org">mario.alvarado@dallascounty.org</a>
Kim Gould	Gerente de Compras	214-653-7580	<a href="mailto:kimberly.gould@dallascounty.org">kimberly.gould@dallascounty.org</a>
Debra Morris	Especialista en Contratos	214-653-7933	<a href="mailto:debra.morris@dallascounty.org">debra.morris@dallascounty.org</a>
Laura Ortiz	Especialista en Contratos	214-653-5639	<a href="mailto:laura.ortiz@dallascounty.org">laura.ortiz@dallascounty.org</a>
James Gay	Comprador	214-653-7434	<a href="mailto:james.gay@dallascounty.org">james.gay@dallascounty.org</a>
Nancy Martinez	Comprador	214-653-6223	<a href="mailto:nancy.martinez@dallascounty.org">nancy.martinez@dallascounty.org</a>
Kerry Rhines	Jefe de Bienes	214-653-7253	<a href="mailto:kerry.rhines@dallascounty.org">kerry.rhines@dallascounty.org</a>
Ronald Babineaux	Bienes	214-653-6688	<a href="mailto:ronald.babineaux@dallascounty.org">ronald.babineaux@dallascounty.org</a>
Olivia Thompson	Secretaria II	214-653-7431	<a href="mailto:olivia.thompson@dallascounty.org">olivia.thompson@dallascounty.org</a>

# ¿QUÉ SOLICITA EL CONDADO DE DALLAS?

---

## **Servicios profesionales**

Jurídicos, arquitectónicos, de ingeniería, etc.

## **Bienes y servicios**

Artículos promocionales, informática, control de plagas, servicios de autos blindados, mantenimiento de jardines, bienes y servicios de conserjería, seguridad, plomería, climatización, piezas y servicios mecánicos, uniformes, alimentos, personal temporal, suministro y muebles de oficina, etc.

## **Construcción**

Contratación por encargo, techos, nuevas construcciones, reparación de edificios, pisos, remodelaciones, etc.

# MÉTODOS DE COMPRA

---

El Condado se rige por los estatutos de compras del Estado de Texas.

## **IFQ: Invitación para cotizaciones**

- solicitudes menores a \$50,000
- no se requiere publicidad
- el menor vendedor que cumpla el requisito mínimo

## **RFB: Solicitud de ofertas**

- solicitudes mayores a \$50,000
- se requieren dos semanas de publicidad
- el menor postor que cumpla el requisito mínimo
- se requiere Corte de Comisionados

# MÉTODOS DE COMPRA (CONT.)

---

## **RFP: Solicitud de propuestas, solicitudes mayores a \$50,000**

- Solicitudes mayores a \$50,000
- Se requieren dos semanas de publicidad
- Compras complejas
- Se tienen en cuenta otros factores además del precio
- Propuesta mejor valorada
- Negociaciones
- Se requiere Corte de Comisionados

## **RFQ: Solicitud de calificaciones, solicitudes mayores a \$50,000**

- Solicitudes mayores a \$50,000
- Se requieren dos semanas de publicidad
- Servicios profesionales (únicamente)
- Proceso de dos pasos basado en las calificaciones
- Vendedor(es) calificado(s)
- Negociaciones
- Se requiere Corte de Comisionados

# ENFOQUE DE ADQUISICIÓN

---

## $\leq \$3,000$

Aunque no es necesario realizar varias cotizaciones, el Condado puede considerar una cotización si el precio es justo y razonable.

## $\geq \$3,000 \leq \$50,000$

Solicitar al menos 3 cotizaciones.

## $\geq \$50,000$

Adquisición Formal: Invitación de Ofertas (IFB), Solicitud de Propuesta (RFP) o Solicitud de Calificaciones (RFQ).

# OPORTUNIDADES DE OFERTA

Ver y descargar las oportunidades de negocio formales actuales

<https://www.dallascounty.org/departments/purchasing/current-business-ops.php>

## Ver y Descargar las Oportunidades de Negocio Formales Actuales

Departamento de compras del Condado de Dallas (**Founders Square**): 900 Jackson Street , 6th Floor, Suite 680, Dallas, TX 75202

Teléfono: (214) 653-7431 • Fax: (214) 653-7449

Gracias por su interés en hacer negocios con el Condado de Dallas. Esta página está diseñada para proporcionar acceso a la comunidad de vendedores (ver y descargar solamente) a las solicitudes formales del Condado de Dallas. Al ver y descargar los documentos, los vendedores pueden determinar si desean participar en ciertas oportunidades de negocio sin tener que iniciar sesión o registrarse para utilizar la plataforma de solicitud electrónica del Condado, BidSync.

Una vez que un vendedor determina su interés en participar en el proceso de solicitud, debe utilizar BidSync ([https://prod.bidsync.com/dallas\\_county\\_texas](https://prod.bidsync.com/dallas_county_texas)) durante el proceso de solicitud. BidSync contiene todos los documentos de la solicitud, cláusulas adicionales, actualizaciones, plazos, y permite al vendedor presentar su respuesta a la solicitud electrónicamente. Por supuesto, los vendedores pueden seguir presentando su respuesta a la solicitud sellada en papel al Departamento de Compras del Condado de Dallas.

Para su conveniencia, usted puede acceder, ver y descargar las siguientes oportunidades de negocios formales:

Número de solicitud	Cargo	Fecha prevista de cierre	Nombre del comprador	Correo electrónico del comprador
2021-021-6888 Propuesta para que Ryan White acabe con el VIH en el Condado de Dallas	RFP: Ryan White acaba con el VIH en el condado de Dallas	29/4/2021	Debra Morris, Especialista en Contratos	debra.morris@dallascounty.org

# OPORTUNIDADES DE OFERTA

Visite el sitio web del Departamento de Compras del Condado de Dallas para ver y responder a las solicitudes activas.

<https://www.dallascounty.org/departments/purchasing/currentbids.php>

## Oportunidades de Oferta

Founders Square - 900 Jackson Street, 6th Floor, Suite 680, Dallas, TX 75202

Teléfono: (214) 653-7431 • Fax: (214) 653-7449

### Solicitudes para Ofertas Activas del Condado

El 27 de abril del 2020, el Condado de Dallas implementó una nueva plataforma de solicitud pública y publicará todas las solicitudes de bienes, servicios y construcción a través de BidSync. Los vendedores que deseen hacer negocios con el Condado de Dallas deberán registrarse en [https://prod.bidsync.com//dallas\\_county\\_texas](https://prod.bidsync.com//dallas_county_texas). Al registrarse, los vendedores podrán recibir notificaciones de solicitudes, ver las solicitudes abiertas y enviar su respuesta en línea a los negocios deseados.

Haga clic aquí para ver las ofertas anteriores al 27 de abril del 2020

buscar por palabra clave, cargo o número de licitación (haga clic en el icono de la pregunta para ver las instrucciones de búsqueda):

Mostrar resultados para:

► Clasificaciones

Número de licitación	Cargo	Agencia	Ubicación	Fecha de finalización	Fin de la licitación	Pestaña
2020-008-6848	<a href="#">Solicitud de Calificaciones para las Auditorías Financieras de la Junta de Menores del Condado de Dallas</a> 	Compras del Condado de Dallas	Texas	21 de mayo de 2020 2:00:00 PM CDT	23 días 1 hora	

(1 de 1) Resultados por página: 10

# CÓMO REGISTRARSE EN BIDSYNC

Paso 1: Visite el siguiente enlace y haga clic en “Regístrese gratis”

[https://prod.bidsync.com/dallas\\_county\\_texas](https://prod.bidsync.com/dallas_county_texas)



El **Condado de Dallas, Texas**, se ha asociado con BidSync para proporcionar servicios de ofertas por Internet a sus proveedores. Para hacer negocios con el Condado de Dallas, Texas, puede registrarse para obtener una cuenta gratuita básica de BidSync.

Si está interesado en ver las ofertas de más de 100,000 agencias gubernamentales de todo Estados Unidos suscríbese a una cuenta pro de BidSync.

CÓMO OBTENER MÁS OFERTAS

# BENEFICIOS DE UTILIZAR BIDS SYNC

---

El Condado de Dallas ha puesto en marcha una nueva plataforma de solicitud pública para publicar todas las solicitudes de bienes, servicios y construcción a través de BidSync.

1. Más de 90,000 agencias utilizan BidSync. Hacer negocios con el Condado de Dallas es gratis.
2. Respuestas electrónicas sin papel a todo tipo de solicitudes, RFB, IFQ (cotización rápida), RFP y RFQ.
3. Notificaciones por correo electrónico; alertas diarias por correo electrónico, información clave sobre las ofertas.
4. Resumen de la oferta fácil de revisar; agencia de la oferta, descripción resumida, actualizaciones importantes de la oferta, fechas clave.
5. Herramientas de búsqueda avanzada; geografía, tipo de agencia, fecha de vencimiento.

# CÓMO PRESENTAR UNA COTIZACIÓN/OFERTAS/PROPUESTA

---

Una vez que haya creado una cuenta de BidSync, regístrese en el servicio de asistencia en línea para tener acceso a materiales y recursos útiles a través del portal de asistencia.

## INSTRUCCIONES PARA LAS OFERTAS ELECTRÓNICAS

Siga el enlace para ver las instrucciones sobre las ofertas electrónicas:

<https://support.bidsync.com/hc/en-us/articles/360015939772-Responding-to-Bids>

## INSTRUCCIONES PARA LAS OFERTAS POR ESCRITO

Siga el enlace para ver las instrucciones sobre las ofertas por escrito:

<https://support.bidsync.com/hc/en-us/articles/360018392011-Responding-to-Paper-Bids>

Si tiene más preguntas o necesita ayuda inmediata, póngase en contacto con el servicio de asistencia a los vendedores de BidSync llamando al 800-990-9339 ext.1010 o envíe su pregunta por correo electrónico a: [support@bidsync.com](mailto:support@bidsync.com)

# LAS 10 COSAS MÁS IMPORTANTES QUE HAY QUE TENER EN CUENTA AL HACER UNA OFERTA

- **Seguridad de la oferta**
- **Método de adquisición**
  - a. por línea
  - b. todo o nada
  - c. por grupo
  - d. mejor valor
- **Leer Instrucciones**
  - a. adquisición
  - b. muestras
  - c. calificaciones
  - d. requisitos mínimos
- **Asegúrese de que su producto, servicio y entrega cumplen con las especificaciones**
- **Asistir a la reunión previa a la oferta**
  - a. aclaración
  - b. hacer preguntas
  - c. conocer a sus competidores
- **Manténgase al día con el calendario de solicitud y cláusulas adicionales**
  - a. pre-oferta
  - b. fecha de cierre
  - c. cláusulas adicionales
- **Hoja de precios correcta**
  - a. cantidad
  - b. unidad de medida
  - c. costo unitario y extendido
  - d. comprobante de los cálculos
- **Requisitos para un Bono**
  - a. monto
  - b. término
  - c. considere el costo del bono y el seguro
  - d. asegúrese de que cumple los requisitos para el bono
- **Completar y devolver todos los documentos requeridos para la oferta**
- **Hacer una oferta competitiva**

# PROYECTOS PREVISTOS EN EL CONDADO DE DALLAS

Proyectos de Solicitud	Monto Estimado	Vigencia	Publicación Prevista
Servicios de Recolección y Eliminación de Residuos Sólidos Comerciales e Industriales	\$317,113.00	Cinco años sin opción de renovación	A la venta
Sistema de Inyección de Líquido para Lavandería y Detergentes, Sustancias Químicas y Productos para Lavandería	\$60,000.00	Cinco años sin opción de renovación	A la venta
Servicios No-Residenciales	\$795,556	Tres años con tres opciones de renovación de un año	A la venta
Servicios de Tratamiento Residencial	\$1,999,481	Tres años con tres opciones de renovación de un año	A la venta
Administrador de Terceros para el programa PACE (Energía Limpia Valorada por la Propiedad)		Dos años con tres opciones de renovación de un año	A la venta
Lámparas y Balastos	\$318,000	Cinco años sin opción de renovación	Septiembre 2021
Equipos de Respiración Autónoma (SCBA) y Aparatos de Seguridad para Minas (MSA)	\$220,000	Cinco años sin opción de renovación	Septiembre 2021
Filtros HVAC	\$130,000	Cuatro años sin opción de renovación	Septiembre 2021

# PROYECTOS PREVISTOS EN EL CONDADO DE DALLAS

Proyectos de Solicitud	Monto Estimado	Vigencia	Publicación Prevista
Servicios de guardias de seguridad armados y no armados	\$6,762,685	Tres años con tres opciones de renovación de dos años	Octubre 2021
Retiro, reducción, eliminación y otros servicios relacionados con los escombros en caso de catástrofe	\$10,000,000	Cinco años con cinco opciones de renovación de un año	Octubre 2021
Servicios profesionales especializados IDIQ		Dos años con tres opciones de renovación de un año	Octubre 2021
Tarjeta de combustible para flotas y administración de programas	\$2,000,000	Tres años con tres opciones de renovación de un año	Octubre 2021
Servicio de interpretación del lenguaje de signos americano in situ y servicios de subtulado en tiempo real para personas sordas y con dificultades auditivas	\$125,176	Tres años con tres opciones de renovación de un año	Octubre 2021
Servicios de recaudación para los juzgados de paz	Sin consideración de costo	Tres años con tres opciones de renovación de dos años	Octubre 2021
Servicios de remolque	\$70,330	Cinco años sin opción de renovación	Octubre 2021

# PROYECTOS PREVISTOS EN EL CONDADO DE DALLAS

Proyectos de solicitud	Monto estimado	Vigencia	Publicación prevista
Sustitución del generador Lew Sterrett/Frank Crowley	Nuevo proyecto	Una vez	Noviembre 2021
Renovación del edificio Cottrell-Hernandez	Nuevo proyecto	Una vez	Noviembre 2021
Juzgado George Allen Sr. 7ª piso, Corte Testamentario	Nuevo proyecto	Una vez	Noviembre 2021

# Proyecto de mapa con información sobre el futuro proyecto MCIP

## Información sobre el proyecto MCIP



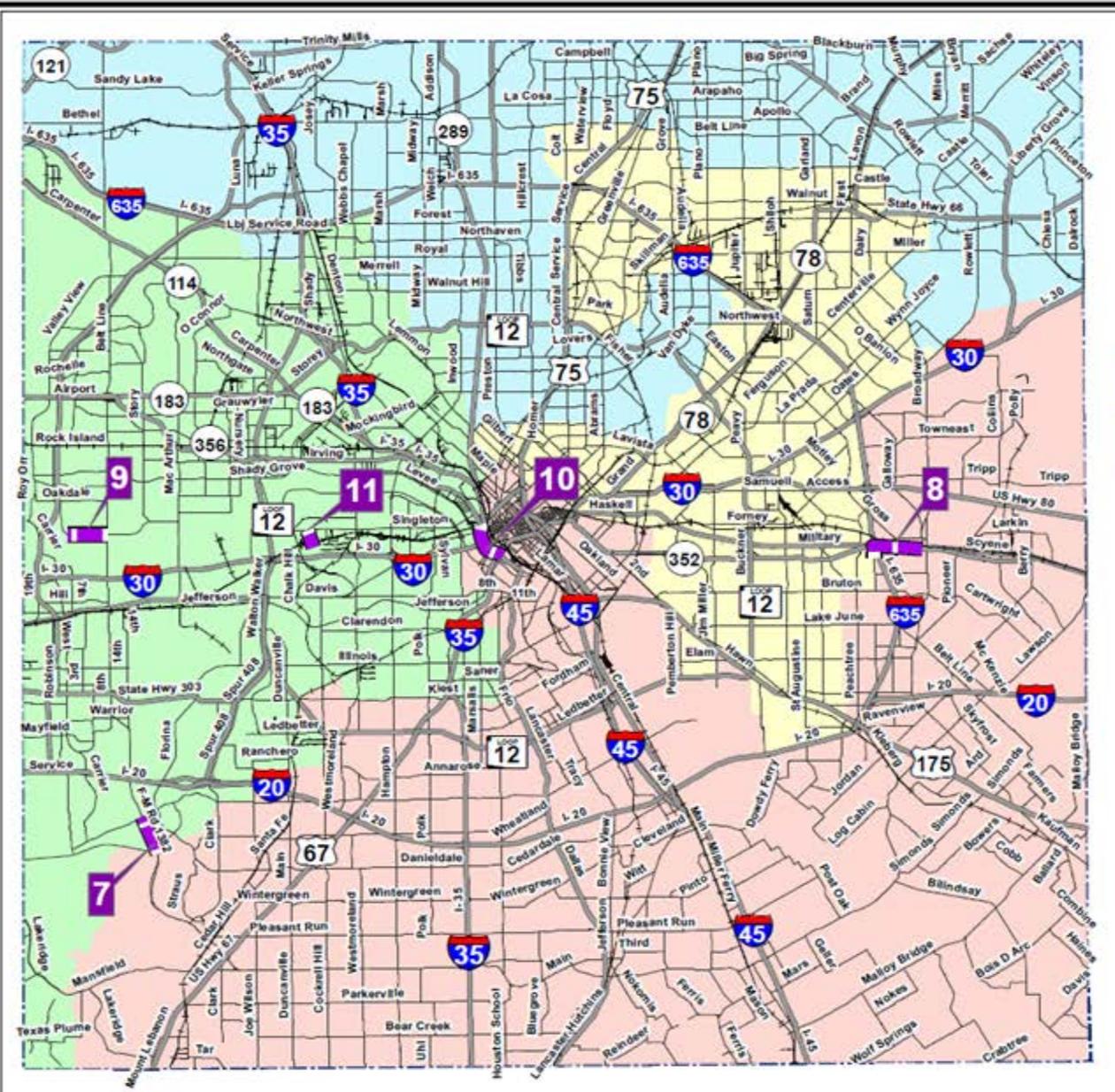
### Información sobre futuros proyectos MCIP (próximas licitaciones) dirigido por el condado de Dallas

Num	Proyecto	Ciudad	Costo estimado	Año del programa
7	FM 1382 Bike-Ped Sidepath(40227)- FM 1382 a Mansfield Rd.	Dallas	\$2.0 M	2021
8	Military Parkway Trail(11902/31901)- Galloway a Rodeo Center	Mesquite	\$1.5 M	2021
9	Wildlife Parkway(40810)- SH 161 a Belt Line Rd.	Grand Prairie	\$35.0 M	2021
10	Riverfront Blvd.(30221)- Cadiz St. a UPRR	Dallas	\$65.0 M	2021
11	Cockrell Hill Rd.(30226)- LaReunion Pkwy. a Singleton Blvd.	Dallas	\$10.0 M	2021



**\*\*\*\*\* DESCARGO DE RESPONSABILIDAD DEL MAPA \*\*\*\*\***  
 DESCARGO DE RESPONSABILIDAD DEL MAPA: Este mapa es sólo para uso de referencia. Los datos proporcionados proceden de múltiples fuentes con distintos niveles de precisión. La división de transporte/SIG del condado de Dallas renuncia a toda responsabilidad por la exactitud o integridad de los datos mostrados.

Mapa actualizado por el PW del condado de Dallas el 22-3-2021



# COMPROMISO

---

- El Condado de Dallas se compromete a aumentar las oportunidades de negocio para las pequeñas empresas y la comunidad empresarial.
- La Corte de Comisionados del Condado de Dallas estableció el Programa SBE con el propósito de promover la igualdad de oportunidades para las pequeñas empresas.

# CALIFICACIONES SBE

---

- El vendedor **DEBE** estar certificado como SBE por una de las agencias indicadas a continuación:
  - *Consejo de Desarrollo de Proveedores Minoritarios de Dallas-Fort Worth*
  - *Agencia de Certificación Regional del Centro Norte de Texas*
  - *Consejo Empresarial de la Mujer-Suroeste*
  
- El vendedor **DEBE** tener una presencia local en el área estadística metropolitana del Condado de Dallas, que incluye:
  - *Condado de Dallas*
  - *Condado de Tarrant*
  - *Condado de Denton*
  - *Condado de Collin*

# ¿PREGUNTAS?

---



**CONDADO DE  
DALLAS  
División de Compras  
214-653-7431**

**CONDADO DE  
DALLAS  
Programa SBE  
214-653-6018**